

ИП Яровой И.Ю.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г.

Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А



Том 1. Материалы по обоснованию

г. Москва

2022 г.

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 1. Материалы по обоснованию

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
Том 1.	<p>Материалы по обоснованию</p> <p>Нормативно-правовые акты об объекте культурного наследия.</p> <p>Сведения об объекте культурного наследия.</p> <p>Историко-культурные исследования.</p> <p>Обоснование границ и регламентов зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Графические материалы.</p>	выпускается в 4-х экземплярах
Том 2.	<p>Утверждаемая часть</p> <p>Проект границ и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.</p>	

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 1. Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
Том 1.	Материалы по обоснованию	в 4-х экз.
1.	Введение.	6
2.	Нормативно-правовые акты об объекте культурного наследия.	10
3.	Историко-архивные и библиографические исследования.	33
3.1	- Историко-градостроительная справка.	33
3.2.	- Исторические карты.	41
3.3	- Исторические фотографии	49
4.	Сведения об объекте культурного наследия.	52
5.	Историческая среда объекта культурного наследия.	58
6.	Визуально-ландшафтный анализ.	62
7.	Фотофиксация территории исследования.	64
8.	Историко-культурный опорный план.	81
9.	Материалы Правил землепользования и застройки.	82
10.	Анализ градостроительной документации.	100
11.	Обоснование границ и регламентов зон охраны объекта культурного наследия.	101
	<u>Картографические материалы</u>	108
12.	Карта (схема) землепользования.	108
13.	Схема фотофиксации визуального восприятия.	109
14.	Карта (схема) историко-культурного опорного плана.	110

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 1. Материалы по обоснованию

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, специальность	Степень участия
1.	Яровой И.Ю.	Архитектор	Руководитель проекта, автор
2.	Серова Т.А.	Архитектор	ГАП, автор
3.	Шарафеев М.А.	Геодезист	Автор

ОБЪЕКТ: «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение культуры «Калужский объединенный музей-заповедник»

СТАДИЯ: Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А)

ТОМ 1. Материалы по обоснованию

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Ф.И.О.	Должность	Подпись

ВВЕДЕНИЕ

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А) (Том I. Материалы для обоснования) разработан в соответствии с Государственным контрактом № 28 от 17 июня 2022 года, заключенным ИП Яровой И.Ю. с Заказчиком – Государственным бюджетным учреждением культуры «Калужский объединенный музей-заповедник» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Ранее Проект зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» не был утвержден.

Цель проекта – обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А) в его исторической среде.

Задачи работ:

- подготовить материалы для обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А).

Территория исследования охватывает почти все село Ильинское муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское» Малоярославецкого района Калужской области. Территория исследования установлена на основе исторических сведений о состоянии местности, окружающей «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», главным образом, во время событий октября 1941 года, а также на основе результатов натурного обследования этой местности. Границами территории исследования по большей части являются имеющие визуальное значение лесные массивы, окружающие село Ильинское, и другие массивы древесной растительности.



Ситуационный план с обозначением объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» и границ территории исследования.

Проект разработан на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Закон Калужской области № 372-ОЗ от 03.11.2004 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Калужской области»;
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. N 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона "о государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством российской федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава

сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.1978 г. № 249 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры»;

- Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское» Малоярославецкого района. Решение Сельской Думы от 27.12.2012 г. № 30 (в ред.: Решение Сельской Думы №2 от 26.01.2017г.);

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 03 июня 2019 года «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А»;

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15 июня 2020 года «Об утверждении графического описания местоположения и режима использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А»;

- Решение Малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18 ноября 1993 г. № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения».

Нормативно-правовые акты об объекте культурного наследия



КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.04.78

№ 249

г. Калуга

О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры

Исполком областного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области, рекомендуемых для принятия на государственную охрану как памятники местного значения, согласно приложению.
2. Обязать управление культуры облисполкома оформить соответствующую охранную документацию "Охранно-арендный договор" или "Охранное обязательство" с приложением к ним акта технического состояния.
3. Обязать гор(рай)исполкомы, на территории которых расположены памятники истории и культуры, подлежащие государственной охране, как памятники местного значения, принять меры к их охране и реставрации.

Заместитель
председателя исполкома



И.Т. Фролкин
И.Т. Фролкин

За секретаря
зам. председателя исполкома

Н.З. Дмитриев
Н.З. Дмитриев

В.И. Курдюмов (Курдюмов ИВ-22.03.78)
В.И. Курдюмов (Вайда) 28.03.78
С.И. Петров (Петров) 03.04.78
05.04.78

ПРИЛОЖЕНИЕ

163

к решению облисполкома №
от "07" апреля 1978 г. №249

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование памятника	: Местонахождение памятника
1	2

г. К а л у г а

Мемориальный комплекс в честь
воинов Советской Армии и калужан,
погибших в 1941 г. в боях за
Калугу

пл. Победы

Воинское кладбище воинов Советской
Армии, погибших в боях за освобождение
Калуги от немецко-фашистских захватчиков
в декабре 1941 г. и умерших от ран в
1942-1946 г.г.

На территории гражданского
~~Датинского~~ кладбища

Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил
и работал Циолковский Константин
Эдуардович

ул. Революции 1905 года, 16 ✓

Дом, в котором в 1892-1893 гг. жил и
работал Циолковский Константин
Эдуардович

ул. Революции 1905 года, 19 ✓

Дом, в котором в 1933-1935 гг. жил
и работал Циолковский Константин
Эдуардович

ул. Циолковского, 1/14 ✓

Б о р о в с к и й р а й о н

Мемориальный комплекс в честь
героев-ополченцев Куйбышевского
и Фрунзенского районов г.Москвы,
погибших осенью 1941 г. при
обороне Москвы

92 км шоссе Москва-Киев

Д у м и н и ч е с к и й р а й о н

Мемориальный комплекс в честь
лыжников-разведчиков мотострел-
ковой бригады особого назначения,
погибших 23 января 1942 г.

деревня Хлуднево

Ж у к о в с к и й р а й о н

Мемориальный комплекс в честь
воинов 49-й Армии, погибших в
октябре-декабре 1941 г. при
обороне Москвы

село Кременки

Обелиск (пограничный столб) ХУШ в.
установленный на границе Московской
и Калужской губерний

деревня Чернышня

I

:

2

М а л о я р о с л а в ^е ц к и й р а й о н

Памятник воинам Советской Армии,
павшим в 1941 г. в боях за
г. Малоярославец

г. Малоярославец,
перекресток ул. Ленина и
ул. Московской

Мемориальный комплекс в честь
курсантов Подольского пехотного
и артиллерийского училищ, погибших
в октябре 1941 г.

село Ильинское

КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 22.05.92 г.

№ 76

Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятия их на государственную охрану

Голоушкиной Л.А.
Для сведения и исполнения
(особенно прошу обратить
внимание на п. 2)

В области проводится работа по учету, сохранению и использованию историко-культурного наследия. Составлены сводный список памятников истории и культуры области, карта их размещения по состоянию на 01.10.91 г. Девять городов области вошли в список исторических городов России.

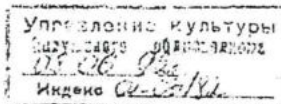
В связи с необходимостью принятия защитных мер по сохранению историко-культурного наследия в процессе приватизации земли, повышения роли и участия местных Советов в работе по использованию и сохранению памятников и прилегающих ландшафтов, малый Совет областного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области по состоянию на 01.10.91 г. в количестве 1636 наименований (прилагается).

2. Утвердить списки памятников истории и культуры области в количестве 26 наименований, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения (прилагается). Управлению культуры представить списки местным Советам и администрации городов и районов в срок до 15 июня 1992 года.

Обязать местные Советы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении исторических городов Калуги, Боровска, Козельска, Малоярославца, Медыни, Мещовска, Мосальска, Тарусы, Юхнова, как комплексных памятников градостроительства, требующих особого внимания при застройке и реконструкции, а также отдельных объектов, вошедших в утвержденные списки.



3. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры в течение 1992 года оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и меры по их дальнейшей реставрации и использованию.

4. Отвод земель, строительные, дорожные, мелиоративные, горнодобывающие, природообразующие работы, проводимые вблизи памятников или их охранных зон, производить только по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

5. Обязать местные Советы и их комиссии при приватизации объектов собственности, решении вопросов выделения земель, аренды, хозяйственной и других видов деятельности на территориях памятников или в охранных зонах согласовать эти вопросы с органами охраны памятников истории и культуры и природоохранительными органами в целях предупреждения нарушения законодательства в отношении объектов федеральной и государственной собственности.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по народному образованию, науке и культуре областного Совета.

П.п.
Председатель Совет



В.В.Сударенков

СПИСОК

памятников истории и культуры, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения

<u>№№ ПП</u>	<u>Наименование памятников</u>	<u>Местонахождение</u>
<u>г.Калуга</u>		
I.	Городская усадьба, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Софьи Перовской, 31, 31-а
2.	Жилой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 108
3.	Жидой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 110
4.	Главный дом городской усадьбы ХІХ-ХХ вв.	ул. Королева, 26
5.	Образец жилой застройки, ХУШ в.	ул. Пушкина, 15
6.	Городская усадьба	ул. Пушкина, 17
7.	Ц. Никольская "на Козинке" ХУШ-ХІХ вв.	ул. К. Цеткин
8.	Жилой дом, ХІХ в.	ул. Дзержинского, 81
9.	Городская усадьба Теренина, ХІХ-ХХ вв.	ул. Урицкого, 2/1
10.	Семинарский корпус Лаврентьевского монастыря, 1734-1735 гг.	ул. Широкая, 49
11.	Ансамбль домов купца Афончикова с магазином, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Театральная, 17-19
12.	Комплекс почтовой станции, кон. ХУШ- нач. ХІХ вв.	пл. Ленина, 7
13.	Дом купца Щучкина К.Я., ХІХ в.	ул. Кирова, 44
14.	Тихоновское подворье, ХУШ-ХХ вв.	ул. Театральная, 41/8
<u>Козельский район</u>		
1.	Ц. Никольская, 1845 г.	с. Березичи
2.	Успенский собор, 1777-1821 гг.	ул. Б. Советская, 6
<u>Медынский район</u>		
I.	Здание архивохранилища, нач. ХІХ в.	г. Медынь, ул. Луначар- ского, 43

Малоярославецкий район

- I. Ансамбль усадьбы Белкиных, с.Дольское
XVIII-XIX вв. (2 объекта) с парком

Мещовский район

- I. Ц.Троицкая, ансамбль усадьбы, с.Шалово
кон.XVIII - нач.XIX вв. 1806 г.

Перемышльский район

- I. Жилой дом, нач.XIX в. с.Перемышль, ул.Ленина, 62
2. Тюремный замок, 1793 г. с.Перемышль, пл.Свободы, 3
У 3. Усадьба "Ахлебино" с парком, с.Ахлебино
XIX в.

Сухиничский район

- I. Дом купца Смолянова, нач.XX в. г.Сухиничи,
ул.Кравченко, 12
2. Ансамбль усадьбы (13 объектов), д.Наумово (Шлиппово)
XIX в.

Тарусский район

- I. Ансамбль усадьбы (12 объектов), с.Барятино
XVIII-XIX вв. с парком

Ферзиковский район

- I. Ансамбль усадьбы (4 объекта), с.Кольцово
XIX в. с парком



г. Калуга

726

Наименование памятника и его датировка

Местонахождение памятника

Категория памятника и документ о принятии и на гос. охрану

Памятники археологии

Городище "Симеоново" IV-VI вв.

Западная окраина города, ул. Труда, берег р. Яченки

Республиканского значения, № 1327

Стоянка, IV-III тыс. до н.э.

ул. Зеленый Крупец, д. 30, в 80 м, к ЮЗ от дома № 30, на левом берегу р. Оки

Кремнеобрабатывающая мастерская

ул. Революции, в 30 м к В от пристани "Калуга" - на левом берегу р. Оки

Памятники истории

Мемориальное здание мастерских железнодорожного техника, где работал Циолковский Константин Константинович, 1923-1925 гг. 1898-1901 гг. учился в политехникуме в Волжском, в 1905 г. находился в штабе боевой дружины

ул. Вилонова, II

Местного значения, № 35

Памятник, сооруженный в честь 600-летия Калуги

ул. Гагарина

Местного значения, № 35

Мемориальное здание, где в реальном училище работал Циолковский Константин Константинович, 1896-1897 гг.

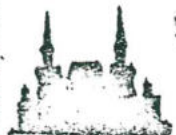
ул. Каракозова, 4, компл.

Местного значения, № 35



Малоярославецкий район

Наименование памятника и его датировка	Местонахождение памятника	Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану
Памятник советским воинам, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками за г. Малоярославец в 1941 г., 1975 г.	г. Малоярославец угол ул. Ленина и Московской	Местного значения, № 249
Памятник - часовня на месте боя русских войск с французскими войсками, 1860 г.	г. Малоярославец	Республиканского значения, № 1327
Братские могилы русских воинов, погибших в бою с французскими войсками, 1812 г.	г. Малоярославец	Республиканского значения, № 1327
Мемориальный комплекс в честь курсантов пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г. в битве за Москву, 1975 г.	с. Ильинское	Местного значения, № 249
Памятники архитектуры и градостроительства		
Почтовая станция, нач. XIX в.	г. Малоярославец ул. Ленина, 15	Республиканского значения, № 1327
Черноостровский монастырь, XVIII-XIX вв.	г. Малоярославец	Республиканского значения, № 1327
Церковь Введения /Успения/, 1739 г.	с. Дольское	Республиканского значения, № 1327
Усадьба Мансуровых-Толстых, кон. XVIII в.	с. Дубровка	Республиканского значения, № 1327
Покровская церковь с интерьером, кон. XVIII-нач. XIX вв.	с. Карих	Местного значения, № 1327
Усадьба Кудрявцевых, нач. XIX - XX вв.	с. Панское	Местного значения, № 1327



Малоярославецкий район

Наименование памятника и его датировка	Местонахождение памятника	Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану
Почтовая станция /4 объекта/ сер. XIX в.	с. Мльинское	
Усадьба "Дольское" /6 объектов/ XIX в.	с. Дольское	
Церковь Покровская, 1804 г.	с. Асоргино	
Флигель присутствен- ных мест I-я пол. XIX в.	г. Малоярославец	
Церковь Никольская, 1812 г.	д. Башмаковка	Местного значения, № 35
Церковь Никитская, 1904 г.	д. Казариново	Местного значения, № 35
Церковь Преображенс- кая, сер. XIX в.	д. Козлово	Местного значения, № 35

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 июня 2019 года

№ 144

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

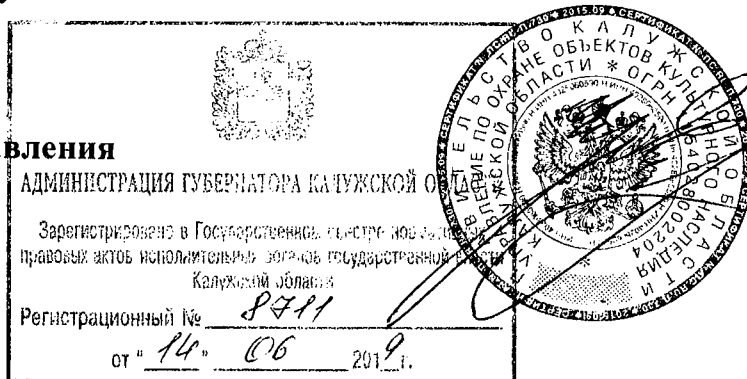
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

03.06/2019.19

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

Исходная точка 1 на границе территории объекта культурного наследия расположена на северо-западе. Граница в плане представляет собой правильную окружность, что определено проектом строительства памятника.

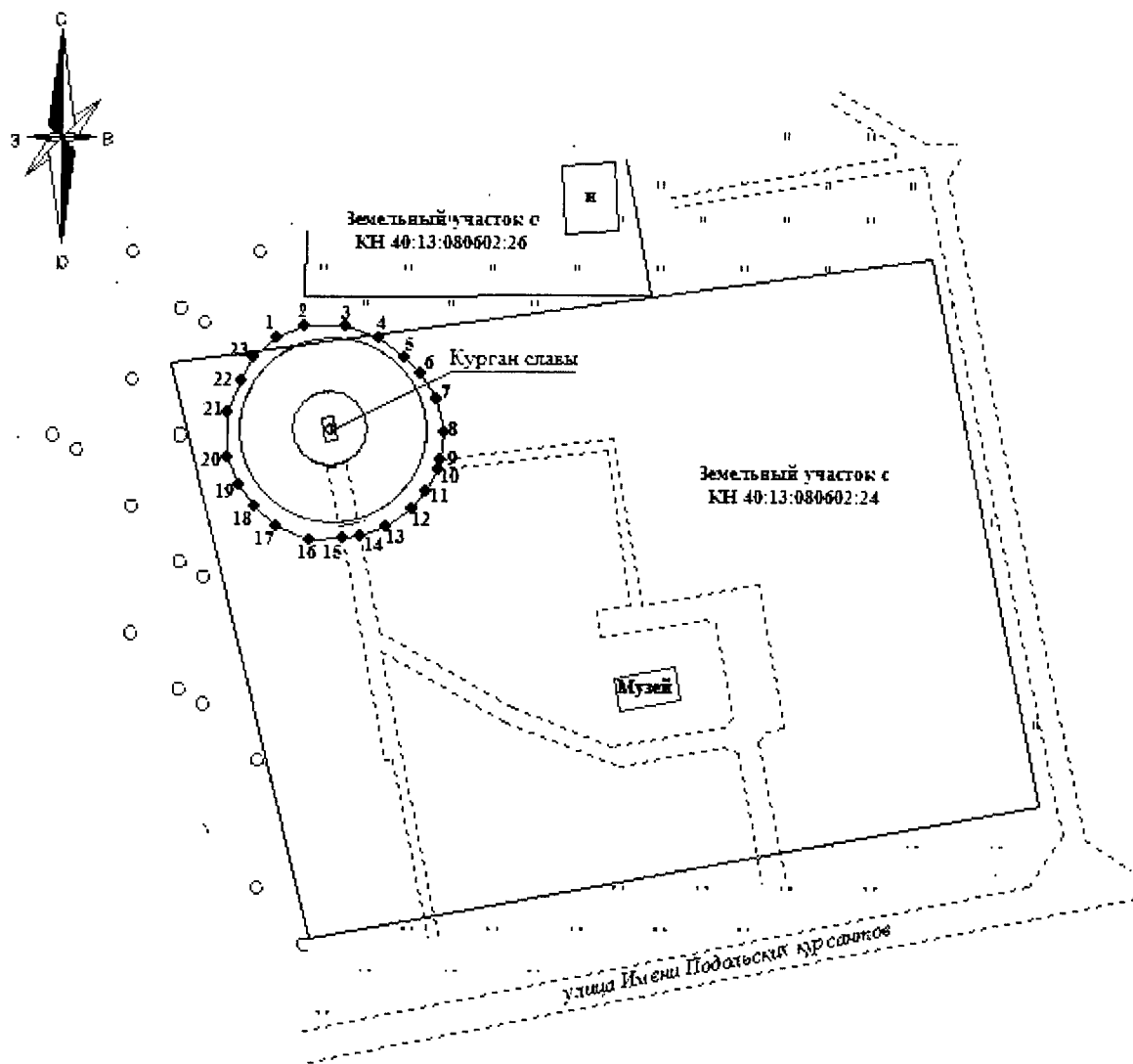
Граница проходит по периметру основания насыпанного кургана, на котором расположен памятник. Протяженность периметра составляет 170,05 м

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК – 40









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 2276 кв. м.				
1	482151.69	1293755.41	70.44175	7.68
2	482154.26	1293762.65	88.68611	10.38
3	482154.50	1293773.03	109.54637	8.54
4	482151.64	1293781.08	128.04704	8.35
5	482146.50	1293787.66	134.01522	5.33
6	482142.79	1293791.49	149.82595	7.37
7	482136.42	1293795.19	164.85927	8.78
8	482127.95	1293797.49	189.28165	7.20
9	482120.85	1293796.33	189.28165	2.42
10	482118.46	1293795.94	207.52645	6.21
11	482112.95	1293793.07	220.31410	5.50
12	482108.76	1293789.51	235.89481	7.56
13	482104.53	1293783.25	247.32367	7.07
14	482101.80	1293776.73	261.88844	4.48
15	482101.17	1293772.30	267.13137	8.51
16	482100.74	1293763.80	292.46559	9.07
17	482104.21	1293755.41	312.58049	7.18
18	482109.07	1293750.13	324.74364	6.77
19	482114.59	1293746.22	335.92450	7.35
20	482121.31	1293743.22	0.59762	11.67
21	482132.97	1293743.34	22.11151	8.53
22	482140.88	1293746.56	30.89169	6.49
23	482146.45	1293749.89	46.52077	7.61

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 июня 2020 года

№ 114

Об утверждении графического описания местоположения границы и режима использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

В соответствии с пп. 1 п. 3 статьи 34.1, п. 1 статьи 20.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границы защитной зоны с перечнем координат характерных точек объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

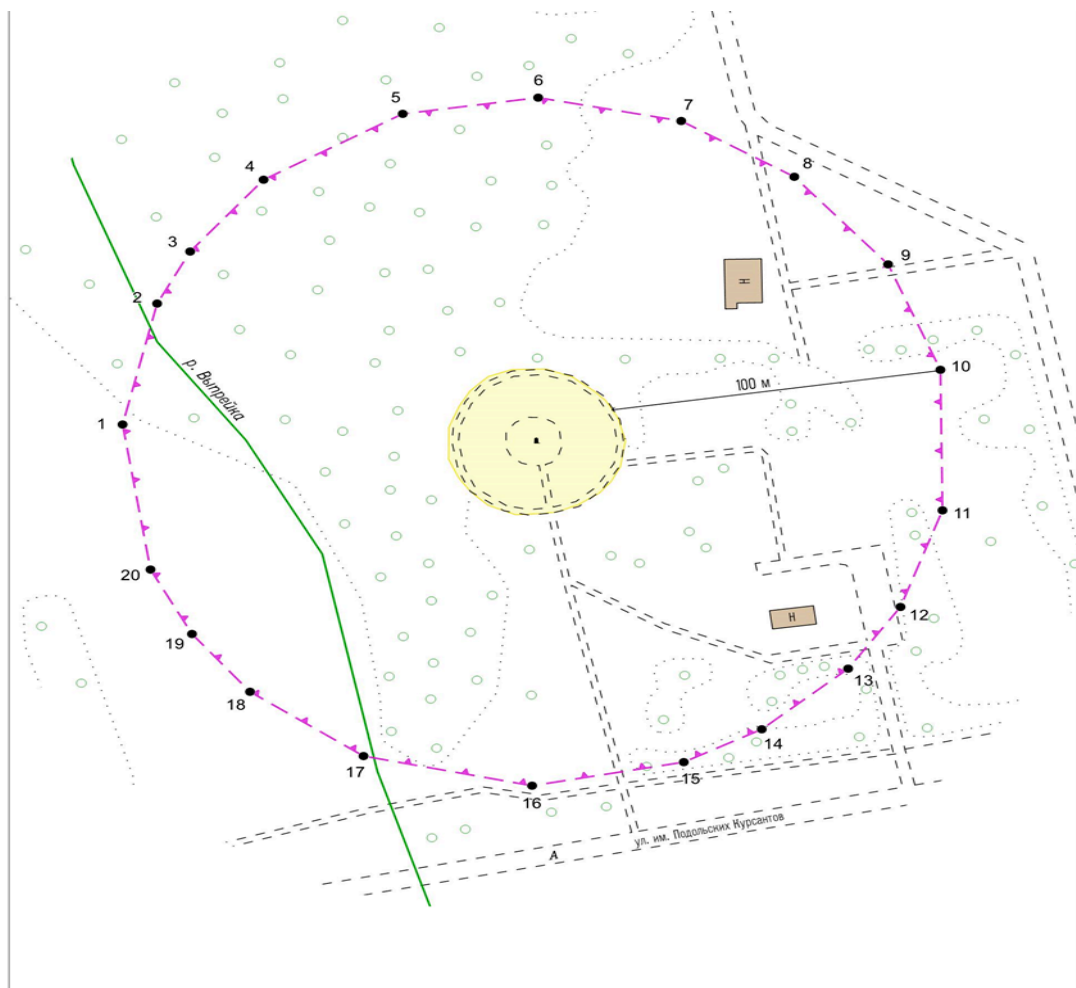
2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления




Е.Е. Чудаков

Графическое описание местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а



М 1:2000

Условные обозначения

-  граница защитной зоны
-  граница объекта культурного наследия
-  1
характерные точки границы защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

Площадь территории – 49613 кв. м

Наименование поворотных точек	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии, м
1	482134.00	1293643.35		
			13°21'46.6"	45.82
2	482178.58	1293653.94		
			27°49'3.4"	21.69
3	482197.76	1293664.06		
			40°22'33.1"	34.73
4	482224.22	1293686.56		
			60°20'31.3"	49.07
5	482248.50	1293729.20		
			81°49'3.9"	41.95
6	482254.47	1293770.72		
			101°5'55.2"	44.68
7	482245.87	1293814.56		
			120°40'33.7"	40.30
8	482225.31	1293849.22		
			138°19'44.5"	43.23
9	482193.02	1293877.96		
			157°34'15.4"	42.04
10	482154.16	1293894.00		
			179°18'11.5"	51.80
11	482102.36	1293894.63		
			199°52'14.3"	37.86
12	482066.75	1293881.76		
			215°11'52.1"	27.83
13	482044.01	1293865.72		
			229°50'49.8"	34.64
14	482021.67	1293839.24		
			243°7'9.3"	26.78
15	482009.56	1293815.35		
			259°24'52.5"	47.31
16	482000.87	1293768.85		
			281°56'46.4"	52.80
17	482011.80	1293717.19		
			304°15'37.0"	42.08
18	482035.49	1293682.41		
			320°7'51.6"	27.75
19	482056.79	1293664.62		
			331°50'46.3"	26.94

20	482080.54	1293651.91		
			350°54'10.9"	54.14
1	482134.00	1293643.35		

Режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а

В границе защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Историко-архивные и библиографические исследования

Историко-градостроительная справка

Первый период: XVIII - середина XIX вв.

История села Ильинского уходит вглубь веков. Свое название село получило по имени церкви Ильи Пророка, возведенной на погосте у правого (восточного) берега речки Выпрейки (Вепрейки), недалеко от ее впадения в реку Лужу. Село изначально было расположено на левом (западном) берегу Выпрейки, напротив и немного южнее погоста, и занимало компактную территорию (раздел «Исторические карты», рис. 1). Во время Генерального межевания 1770-х годов село, входившее до начала XX века в Боровский уезд, получило следующее описание: «Село Ильинское, деревни Панова, Рыбина с пустошми, Княгини Марьи Николаевны Козловской ... Село на правом берегу реки Лужи, а речки Вепрейки на левом, онаго села церковь, на писцовой церковной земле, в том селе дом господской деревянной, на показанных реке и речки, три мучные мельницы, на реке одна о дву, а на речке каждая об одном поставах». В селе насчитывалось 32 двора, 130 мужских и 136 женских душ, под усадьбой владельцев находилось земли 20 десятин, 328 сажень. Усадьба Козловской была расположена на правом берегу Лужи, в западной части современной территории села; от нее остался парк площадью более 20 га (ныне памятник природы регионального значения «Парк с. Ильинское»). По сведениям исследователя церковных памятников Калужской губернии Н.И. Рошефора, существовавшая к 1880-м годам каменная церковь Ильи Пророка была построена в 1845 году.

В XIX веке благодаря изобилию рыбы в протекающей поблизости реке Луже село получило второе название Рыбино, перенесенное с соседней деревни Рыбино.

Село в планировочном состоянии, зафиксированном на плане Генерального межевания, существовало до середины XIX века.

Второй период: 2-половина XIX в. – июнь 1941 г.

Развитие села принципиально изменила прокладка в 1840-х – 1850-х годах Варшавского шоссе. Шоссе было проложено южнее погоста и через существовавшую застройку села Ильинского (раздел «Исторические карты», рис. 2). К востоку от Выпрейки на южной стороне шоссе 1 января 1850 года была открыта «Почтовая станция Ильинская» (ныне выявленный объект культурного наследия «Почтовая станция (4 объекта)», сер. XIX в.). Вместе с тем, к востоку от

Выпрейки, на новой территории, начала формироваться жилая застройка. В этой новой части Ильинского застройка формировалась вдоль шоссе, причем, в силу его важности красные линии застройки были значительно отнесены от проезжей части. Застройка постепенно протягивалась к востоку и к середине XX века слилась с соседней деревней Сергеевкой (раздел «Исторические карты», рис. 3).

До революции село являлось волостным центром, здесь располагалось волостное правление. Волость объединяла 36 сел и деревень и входило в состав Боровского Уезда Калужской губернии. В селе было около сотни дворов, церковь, три трактира, торговая лавка, почтовая станция с развитым служебным штатом, церковно – приходская школа. В 1895 году помещик Курносков Сергей Дмитриевич начал строить новый храм Ильи Пророка. В 1913 году в помещицком доме была открыта начальная школа, в которой учились дети из Ильинского и окрестных деревень.

В 1929 году на основании постановления Президиума ВЦИК село вошло в состав Московской области. В 1930 году в селе был образован колхоз, ставший в районе передовым по производственным показателям.

Третий период: июль – октябрь 1941 г.

Самый значительный период в истории Ильинского пришелся на первые месяцы Великой Отечественной войны. Для защиты Москвы на основании решения Государственного Комитета Оборона от 16 июля 1941 года и Ставки Верховного Главнокомандования от 18 июля 1941 года началось создание в 120-130 км от столицы Можайской линии обороны общей протяженностью 220 км. Ее составили четыре укрепленных района (УР): Волоколамский УР № 35, Можайский УР № 36, Малоярославецкий УР № 37 и Калужский УР № 38.

В Малоярославецком УР № 37 центральным стал Ильинский оборонительный рубеж, протянувшийся на 11 км вдоль восточных берегов реки Лужи и ее притока Выпрейки от деревни Константиново на севере через село Ильинское до деревни Митрофаново на юге. Противотанковая оборона была устроена таким образом, чтобы наиболее надежно прикрыть Варшавское шоссе и обходные местные дороги от движущихся в запада на Москву танковой и пехотной моторизованной дивизий немцев (раздел «Исторические карты», рис. 4, 5, 6, 7).

Ильинский рубеж стал первым объектом военной фортификации, построенным согласно новой военной архитектуры 1939-1941 годов и предназначенным для быстрого закрепления на местности перед приближающимся противником. Для этого на Ильинском рубеже были использованы эффективные средства противотанковой обороны: эскарпы на

восточных берегах Лужи и Выпрейки, противотанковые рвы и железные ежи, заболачивание участков местности, минирование наиболее опасных участков на западных берегах рек, железобетонные долговременные огневые точки усиленного и тяжелого типа (ДОТы) для пулеметов и противотанковых 45-мм и дивизионных 76,2 мм пушек, дерево-земляные огневые точки (ДЗОТы) для пулеметов и противотанковых 45-мм и дивизионных 76,2 мм пушек, железобетонные наблюдательные посты командирских наблюдательных пунктов с тремя смотровыми щелями, огневые точки легкого типа на основе железобетонных пулеметных колпаков, сети траншей-окопов с протянутыми перед ними проволочными заграждениями.

Для сооружения ДОТов в северо-западной части села, в бывшем усадебном парке Козловской был устроен полевой бетонный завод. На Ильинском рубеже обороны ко времени подхода немецких войск в начале октября было сооружено не менее 95 долговременных огневых сооружений (количество, выявленное к настоящему времени). На западном берегу Выпрейки советские войска сожгли дома, чтобы противник не мог использовать их для укрытий. Мост через Выпрейку перед самым подходом немецких войск был взорван (раздел «Исторические фотографии», фото 1, 2).

Ко времени подхода немецких войск 11 октября 1941 года Ильинский рубеж обороны находился еще в стадии строительства. Но главное – на Ильинском рубеже обороны в начале октября не было никаких войск, кроме строительных батальонов, сформированных в основном из гражданского населения. В этой сложной ситуации советское командование приняло решение направить в Малоярославецкий УР не только малочисленные части Московского военного округа и ополченцев, но и курсантов Подольских пехотного и артиллерийского училищ. Перед сводным подразделением училищ численностью около 3,5 тысяч человек была поставлена задача совместно со стрелковым полком задержать на 5-7 дней продвижение вдоль Варшавского шоссе к Москве немецких войск численностью до 75 тысяч человек и до 200 танков. Командовал Ильинским оборонительным рубежом начальник Подольского пехотного училища генерал-майор Смирнов Василий Андреевич, его заместителем по артиллерии был начальник Подольского артиллерийского училища Стрельбицкий Иван Семенович.

13 октября на Ильинском рубеже начались бои. Собранные западнее Малоярославца войска 14 октября были переброшены под Боровск, и на Варшавском шоссе остались курсанты Подольских училищ, Московского инженерного училища и небольшие артиллерийские подразделения. Несмотря на подавляющий перевес, поддержку артиллерии и авиации, немецкие части не

смогли с ходу взять восточный берег у с. Ильинского. Каждый день начинался с мощных обстрелов и атак авиации. Уже 12 октября склоны восточного берега Выпрейки перед ДОТаами были полностью разбиты взрывами. Авиация частично разрушила противотанковые рвы, и они стали проходимы для танков. 13 октября 15 немецким танкам и нескольким бронемашинам удалось прорваться по южной части обороны курсантов, зайти к ним в тыл с востока, со стороны села Кудиново и двинуться оттуда на Ильинское. Для маскировки немецкая колонна шла под красными флагами и сначала была принята за долго ожидавшееся подкрепление. Но сохранный в Сергеевке резерв распознал уловку, его орудия были развернуты, и колонна была разгромлена. 16 октября немцы обошли оборону с юга, и курсанты оказались в частичном окружении. 18 октября они получили приказ отходить к северу, на Боровск.

В обороне Варшавского шоссе, полной мужества, стойкости и героизма курсантов общие потери училищ, включая курсантов, командиров и служащих, составили около 2500 человек.

В ходе боев было уничтожено около 100 танков и 5000 немецких солдат и офицеров.

Ильинский рубеж был одним из последних препятствий на пути врага к Москве. Ценой собственных жизней курсанты дали армии и командованию столь нужное им время для формирования сплошной линии обороны на участках второй линии Можайского укрепрайона – по реке Наре.

После боев октября 1941 года село Ильинское оказалось почти полностью сожженным, уцелело лишь несколько крестьянских домов, территория села представляла собой поле, изрытое взрывами бомб и снарядов. Церковь Ильи Пророка была разрушена.

Почти три месяца село было занято немецкими войсками. Освобождение села произошло 9 января 1942 года.

Четвертый период: 1940-е гг. – начало 2020-х гг.

Сразу после войны началось возрождение села. Был разработан проект его планировки, определивший размеры приусадебных участков в 0,35 га. В 1950-х – начале 1960-х годов строились новые административные, общественные здания и частные дома, а также сельскохозяйственные производственные здания. В 1950-х годах было реконструировано Варшавское шоссе и построен новый мост через речку Выпрейку (раздел «Исторические фотографии, фото 3, 4).

С 1966 года стали проводиться встречи ветеранов Подольских военных училищ.

В конце 1960-х годов началось строительство двухэтажных жилых домов: в 1968 году было возведено 3 дома, в 1972 году еще 7 домов, в производственной зоне появлялись новые здания. Осенью 1990 года был построен первый пятиэтажный дом.

В 1975 году в истории села произошло событие, являющееся ключевым для настоящего проекта. Накануне Дня Победы на месте рубежа обороны, который героически защищали в октябре 1941 года Подольские курсанты, был торжественно открыт мемориальный комплекс, занявший территорию площадью 2,7 га. В комплекс, получивший название «Ильинские рубежи», вошли сохранившиеся с войны артиллерийский и пулеметный ДОТы (соответственно дот № 1 и № 2), два артиллерийских орудия, а также возведенные к открытию комплекса здание музея и доминанта комплекса – Курган Славы, на вершине которого установлен памятник подольским курсантам и у подножия памятника зажжен Вечный огонь (раздел «Исторические фотографии», фото 5). Для строительства деревянного здания военно-исторического музея «Ильинские рубежи» был использован типовой проект сельского магазина, который был приспособлен под музейные задачи.

Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.78 г. № 249 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры»;

В 1-й половине 2010-х годов была произведена реконструкция Варшавского шоссе с расширением проезжей части и реконструкция моста.

В 2017 г. была разработана концепция перспективного развития мемориального комплекса «Ильинские рубежи», в основу которой была положена идея создания на этом историческом месте военно-исторического центра, нацеленного на сохранение исторической памяти и патриотическое воспитание подрастающего поколения. На территории рубежа обороны начала работу молодежная группа волонтеров-краеведов «Ильинский патруль», действуют поисковые отряды, проходят ежегодные масштабные мероприятия – межрегиональный фестиваль «Дорога памяти», Вахты памяти, Свеча памяти и др. Проводится военно-исторический фестиваль «Красные юнкера».

В октябре 2018 г. управлением архитектуры и градостроительства Калужской области было подготовлено эскизное предложение реконструкции территории мемориального комплекса.

Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 03 июня 2019 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А» были утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. В границы был включен только Курган Славы с памятником подольским курсантам, из чего следует, что объектом культурного наследия был признан только Курган Славы с памятником.

Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 15 июня 2020 года № 114 «Об утверждении графического описания местоположения и режима использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, село Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А» были утверждены характеристики защитной зоны данного объекта культурного наследия: конфигурация и площадь защитной зоны из расчета по радиусу 100 м от объекта и режим использования земель в ее границе, запрещающий строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Описания и алфавиты к Калужскому атласу. Ч. II. Спб, 1782 г. Малоярославецкий уезд. Л. 48.
2. Рошефор Н.И. Опись церковных памятников Калужской губернии. Спб, 1882 г. С. 40.
3. Телегин К.Ф. Москва – фронтовой город (из воспоминаний бывшего члена МК ВКП (б) и Военного совета МВО). Журнал Вопросы истории КПСС, 1966 г., № 9. С. 98 – 107.
4. Панков Д. Д. «Подольских курсантов тревога зовёт», Глобус, 2002.

5. Панков, Д.Д. 2008 г. «Подольские курсанты в битве за Москву», Московия, 2008 г.
6. Комиссар О.Н. Реконструкция событий оборонительных боев на Ильинском рубеже 11 – 18 октября 1941 г. путем исследования состояния фортификационных сооружений. Вопросы археологии, истории и культуры Верхнего Поочья. Материалы XIV Всероссийской научной конференции, посвященной 200-летию Отечественной войны 1812 года, 150-летию отмены крепостного права и 70-летию битвы под Москвой. Калуга, ПолиграфИнформ, 2012 г.
7. Комиссар О.Н., Светлакова А.В.. Ильинский оборонительный рубеж противотанковой обороны Малоярославецкого укрепленного района № 37 в октябре 1941 г. Исторический альманах Малоярославецкая земля. Великая Отечественная земля. 1941-1945 гг. Вып. 1, 2015 г. С. 50-59.
8. Соченков А.В., Бачин П.А., Иванов С.В.. Земляные укрепления Ильинского оборонительного рубежа. Исторический альманах Малоярославецкая земля. Великая Отечественная земля. 1941-1945 гг. Вып. 2, 2016 г. С. 125-131.
9. Комиссар О.Н., Светлакова А.В., Фунтиков М.В.. Железобетонные огневые фортификационные сооружения, возведенные на Ильинском оборонительном рубеже в 1941 году. Исторический альманах Малоярославецкая земля. Великая Отечественная земля. 1941-1945 гг. Вып. 2, 2016 г. С. 132-140.
10. Дробкин А. «Ильинский рубеж. Подвиг подольских курсантов», Яуза, 2020г.
11. Комиссар О.Н. Малоярославецкий укрепрайон. Описание сохранившихся объектов фортификации. Журнал Калужское наследие, № 2 (10), 2020 г. С. 41 – 51.
12. Старцев А.В. Наши земляки – Подольские курсанты. Исторический альманах Малоярославецкая земля. Великая Отечественная земля. 1941-1945 гг. Вып. 3, 2020 г. С. 11 - 18.
13. Комиссар О.Н. ДОТы легкого типа в фортификации Малоярославецкого укрепленного района. Исторический альманах Малоярославецкая земля. Великая Отечественная земля. 1941-1945 гг. Вып. 3, 2020 г. С. 19 – 24.
14. Комиссар О.Н. Подольские курсанты на калужской земле. Журнал Калужское наследие, № 4 (16), 2021 г. С. 16 – 29.
15. Грин Г.Я., Чернов В.А. Подольские курсанты: мифы и документы. Исторический альманах Малоярославецкая земля. Великая Отечественная земля. 1941-1945 гг. Вып. 4, 2021 г. С. 53-64.
16. Материалы фондов Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».

Интернет-источники

1. <https://last-frontier.ru/history/#conclusions> (Дата обращения - 27.07.2022 г.)
2. http://www.eco-kovcheg.ru/ilinskie_rubezhi-13.html (Дата обращения - 27.07.2022 г.)
3. <https://xpeh13.ru/ilinskie-rubezhi-podvig-podolskih-kursantov/?ysclid=15iilkmp912458019> (Дата обращения - 27.07.2022 г.)
4. <https://histrf.ru/read/articles/tam-byl-nastoiashchii-ad-pravda-i-mify-o-podvighie-podolskikh-kursantov?ysclid=15iio3tjeu650700332> Дата обращения - (27.07.2022 г.)
5. <http://podolkursant.info/подольские-курсанты/> (Дата обращения - 27.07.2022 г.)
6. <https://ruspekh.ru/events/podvig-kremlevskikh-kursantov-v-bitve-za-moskvu> (Дата обращения - 27.07.2022 г.)
7. <https://topwar.ru/136141-kak-zaschischali-moskvu-podvig-podolskih-kursantov.html?ysclid=15ij1gytrg796593490> (Дата обращения - 27.07.2022 г.)
8. <https://alternathistory.com/yurij-pasholok-tankovyj-pogrom-na-ilinskih-rubezhah-podolskie-kursanty-protiv-19-j-tankovoj-divizii/?ysclid=16548uy8up76089113> (Дата обращения - 27.07.2022 г.)

Исторические карты

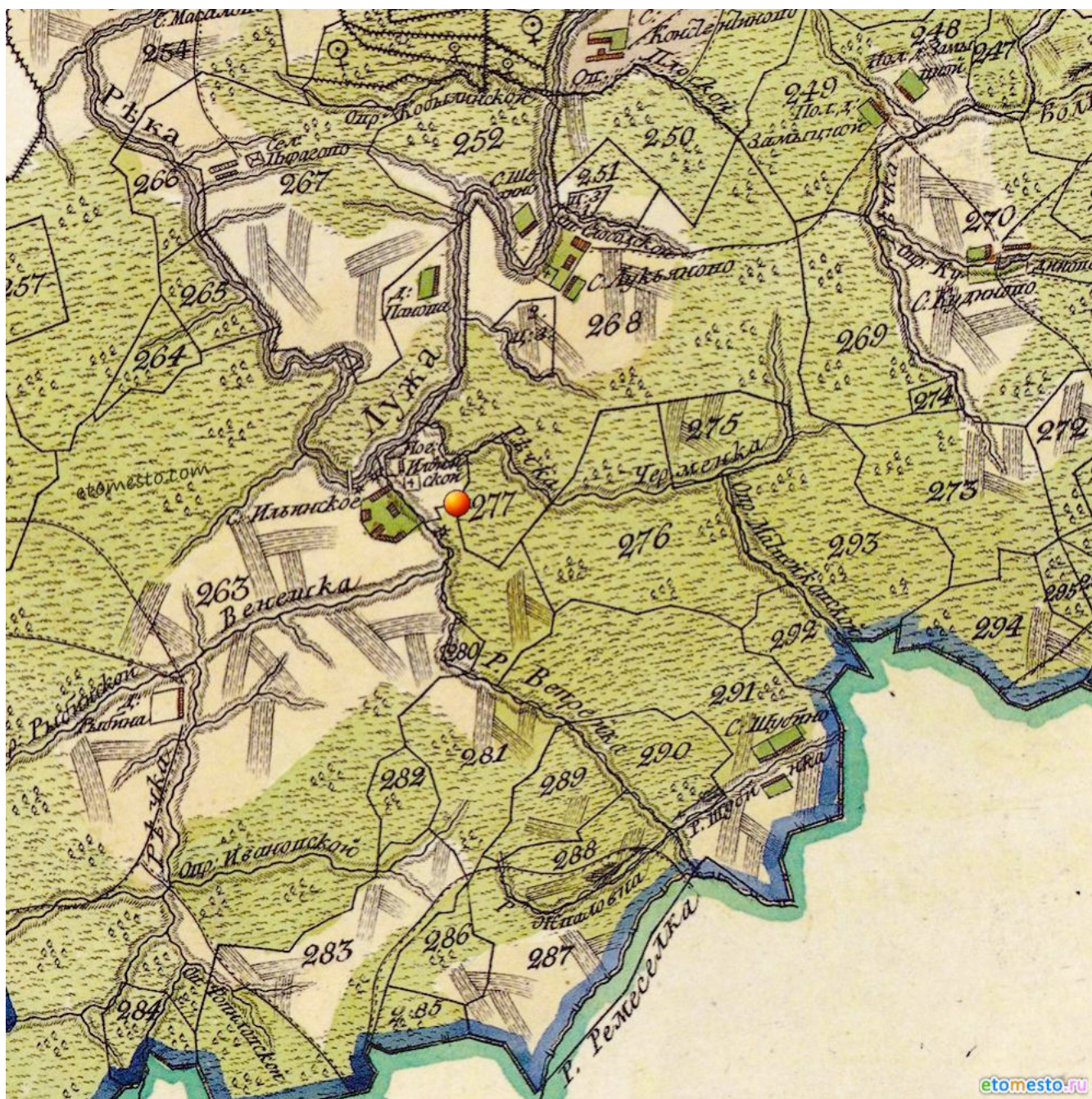


Рис. 1. План Генерального межевания Боровского уезда Калужской губернии. 1782 г.

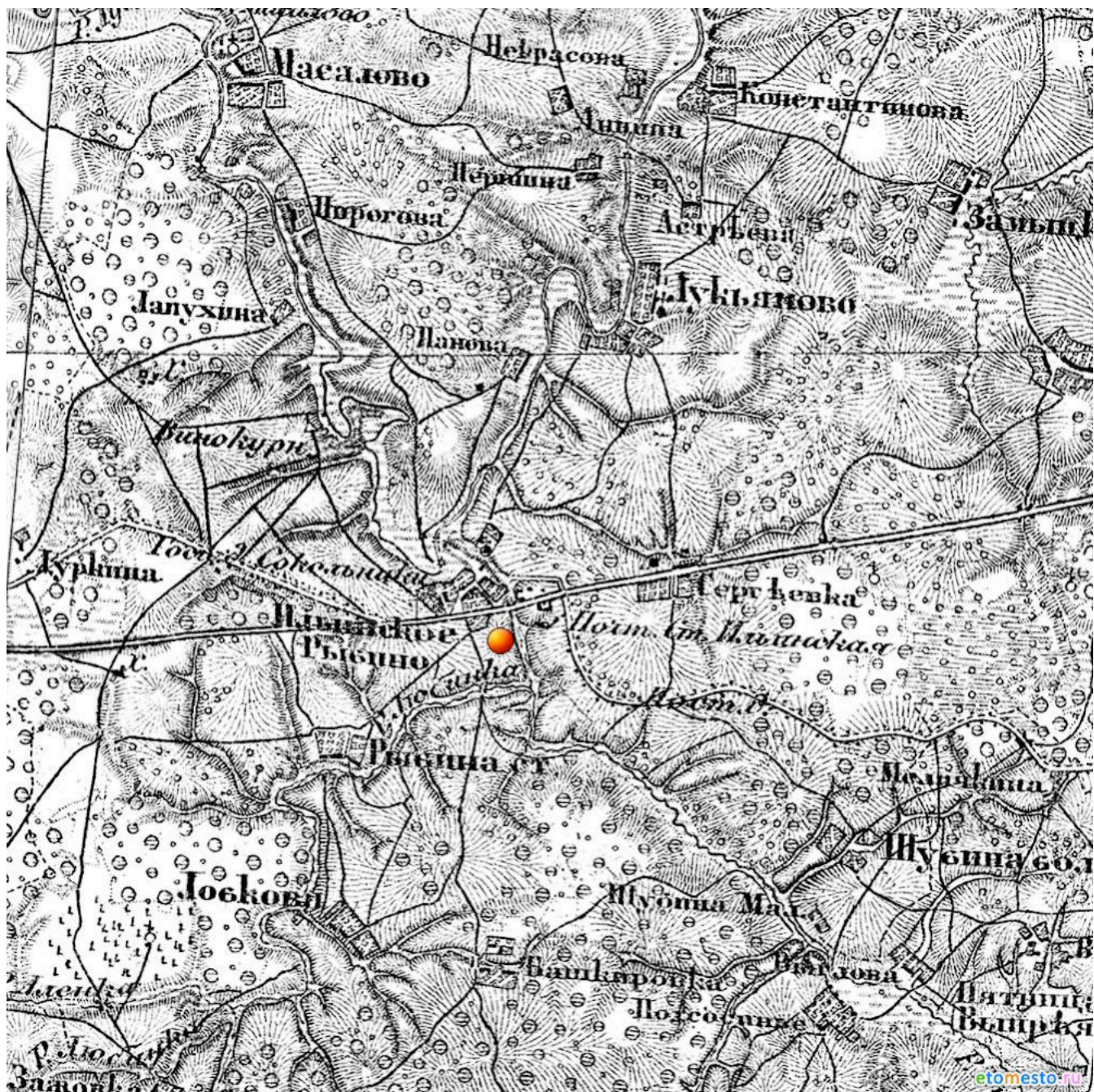


Рис. 2. Военно-топографическая карта Калужской губернии. 1868 г.

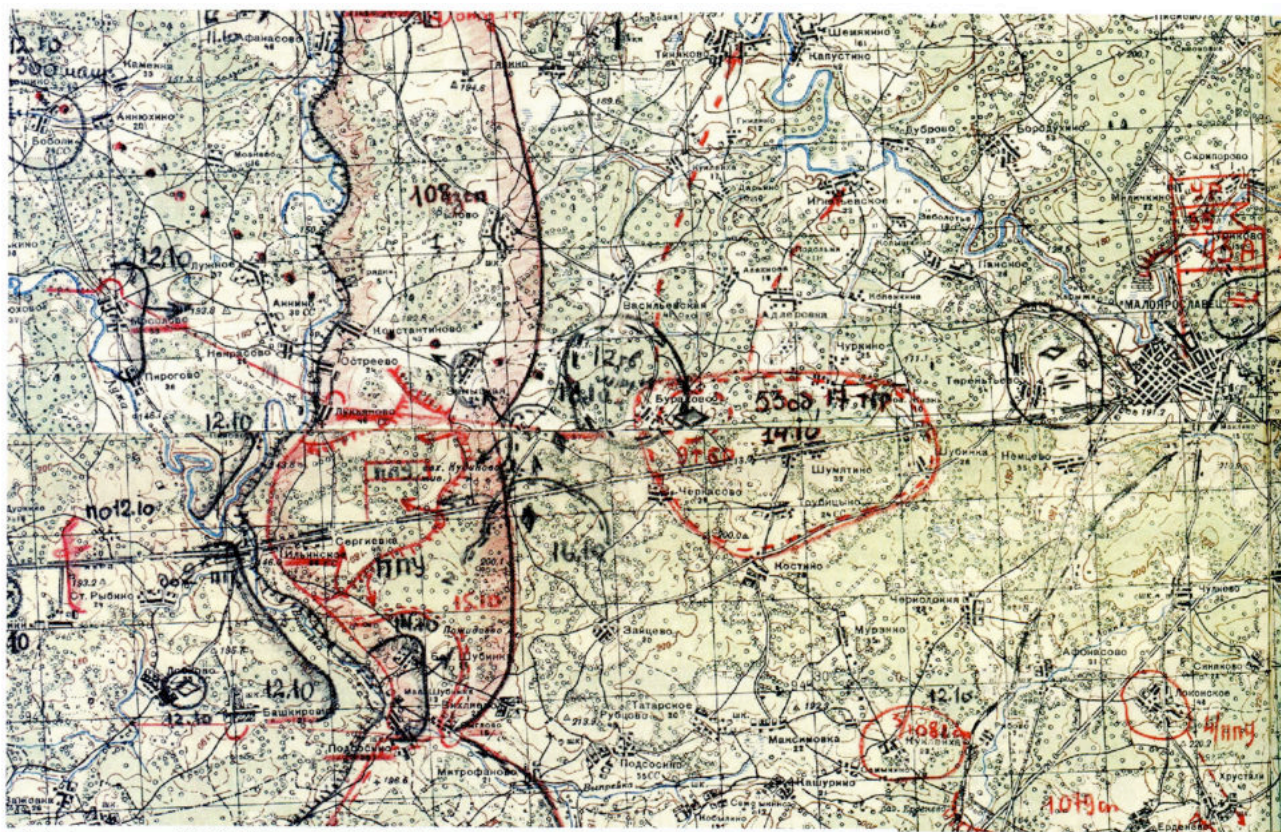


Рис. 3. Карта РККА N-37 (А). Московская, Калужская, Тульская области. 1941 г.



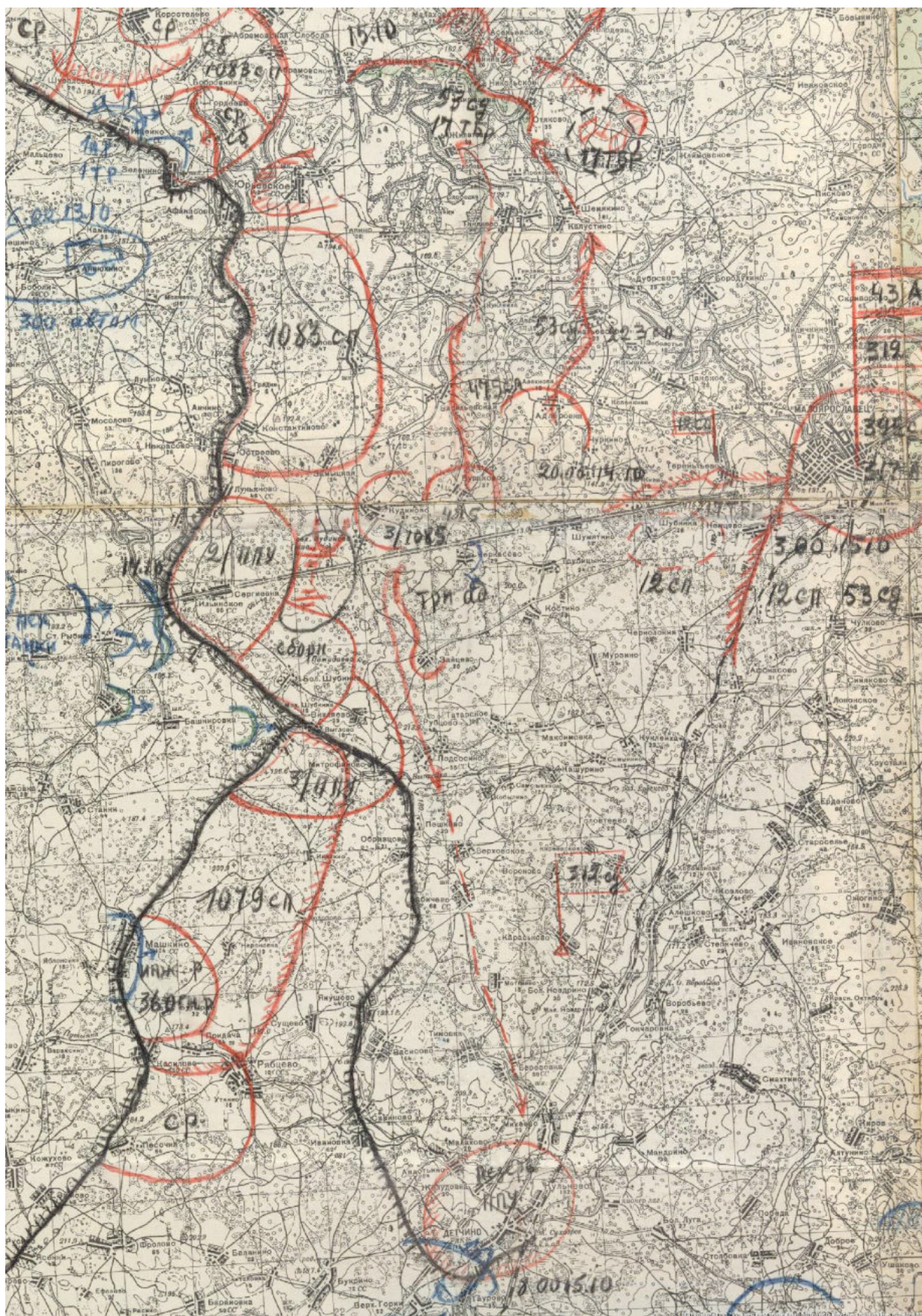
Карта _10.1941 г. Рабочая карта Московской Зоны Оборны с 07.10.1941 г. по 25.10.1941 г. Полевое Управление Московской Зоны Оборны. Фонд 450, опись 11158, дело 95

Рис. 4. Рабочая карта Московской Зоны Оборны с 07.10.1941 г. Полевое Управление Московской Зоны Оборны. Архив Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».



Рабочая карта с 07.10.1941 по 25.10.1941. Полевое управление Московской зоны обороны.
Оперативный отдел. Источник: ЦАМО, ф. 450, оп. 11158, д. 95

Рис. 5. Рабочая карта Московской Зоны Обороны с 07.10.1941 г. Полевое Управление Московской Зоны Обороны. Фрагмент. Архив Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».



Карта _10.1941 г. Рабочая карта Укрепрайона с 12.10.1941 г. по 18.10.1941 г. Полевое Управление Московской Зоны Оборона.
Фонд 450, опись 11158, дело 77

Рис. 6. Рабочая карта Укрепрайона с 12.10.1941 г. по 18.10.1941 г. Полевое Управление Московской Зоны Оборона. Архив Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».



Карта 14.10.1941 г. Положение соединений 43 Армии на 13:00 14.10.1941 г. Оперативный отдел Резервного фронта. Полковник Боголюбов. Фонд 219, опись 679, дело 246

Рис. 7. Положение соединений 43 Армии на 13:00 14.10.1941 г. Оперативный отдел Резервного фронта. Архив Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».

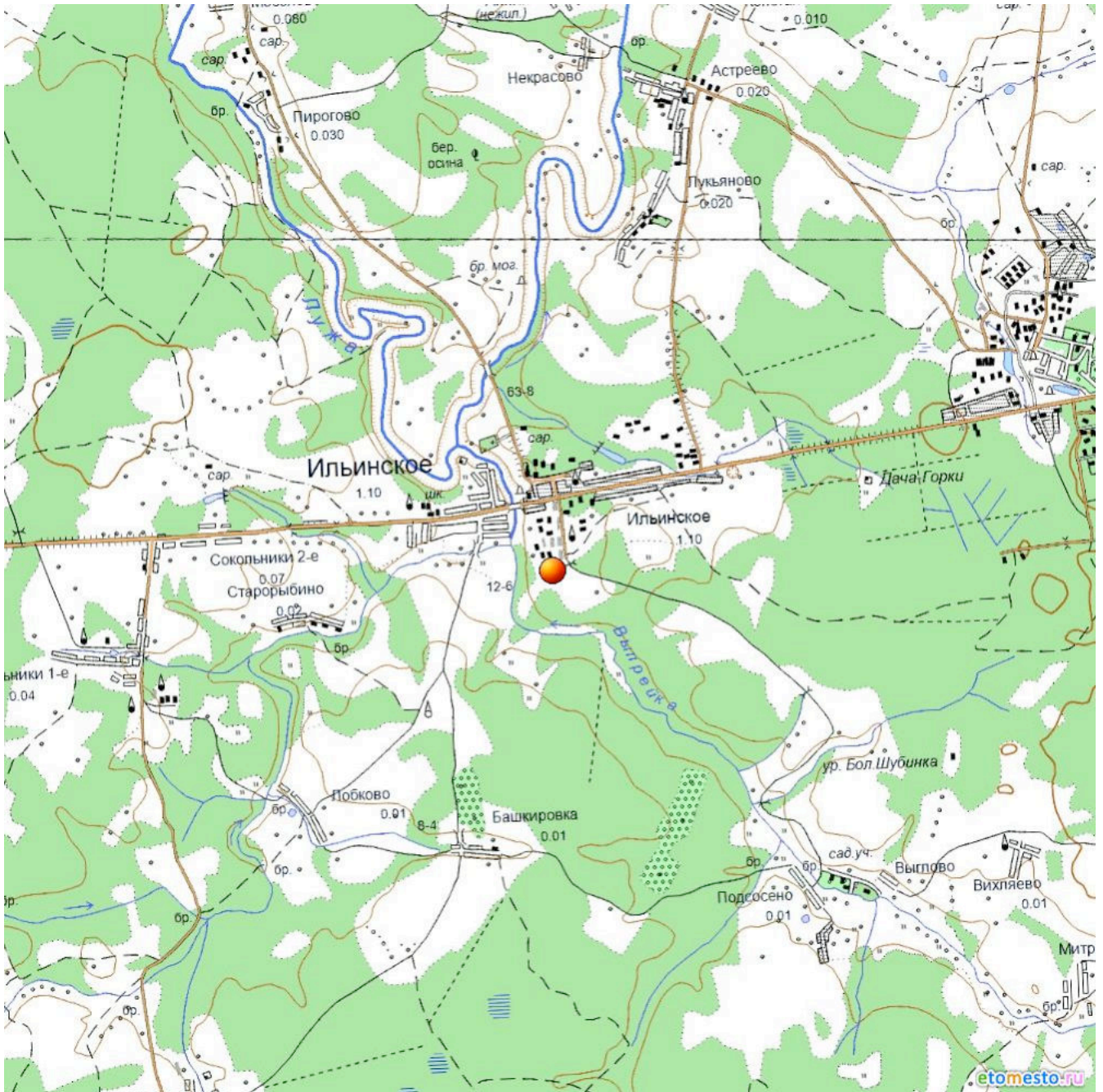


Рис. 8. Подробная топографическая карта Калужской области. 2001 г.

Исторические фотографии



Фото 1. Курсанты Подольского артиллерийского училища. 1941 г.



Фото 2. Взорванный мост через р. Выпрейку и временная переправа. Вид с востока. Октябрь 1941 г. Снимок из фондов Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».



Фото 3. Временная переправа через р. Выпрейку, сооруженная после взрыва моста. Немецкое фото 18.10.1941 г. Вид с юго-запада. Из экспозиции Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».



Фото 4. Варшавское шоссе и восстановленный мост. 1966 г. Снимок из фондов Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».



Фото 5. Восстановленный мост. 1966 г. Снимок из фондов Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».

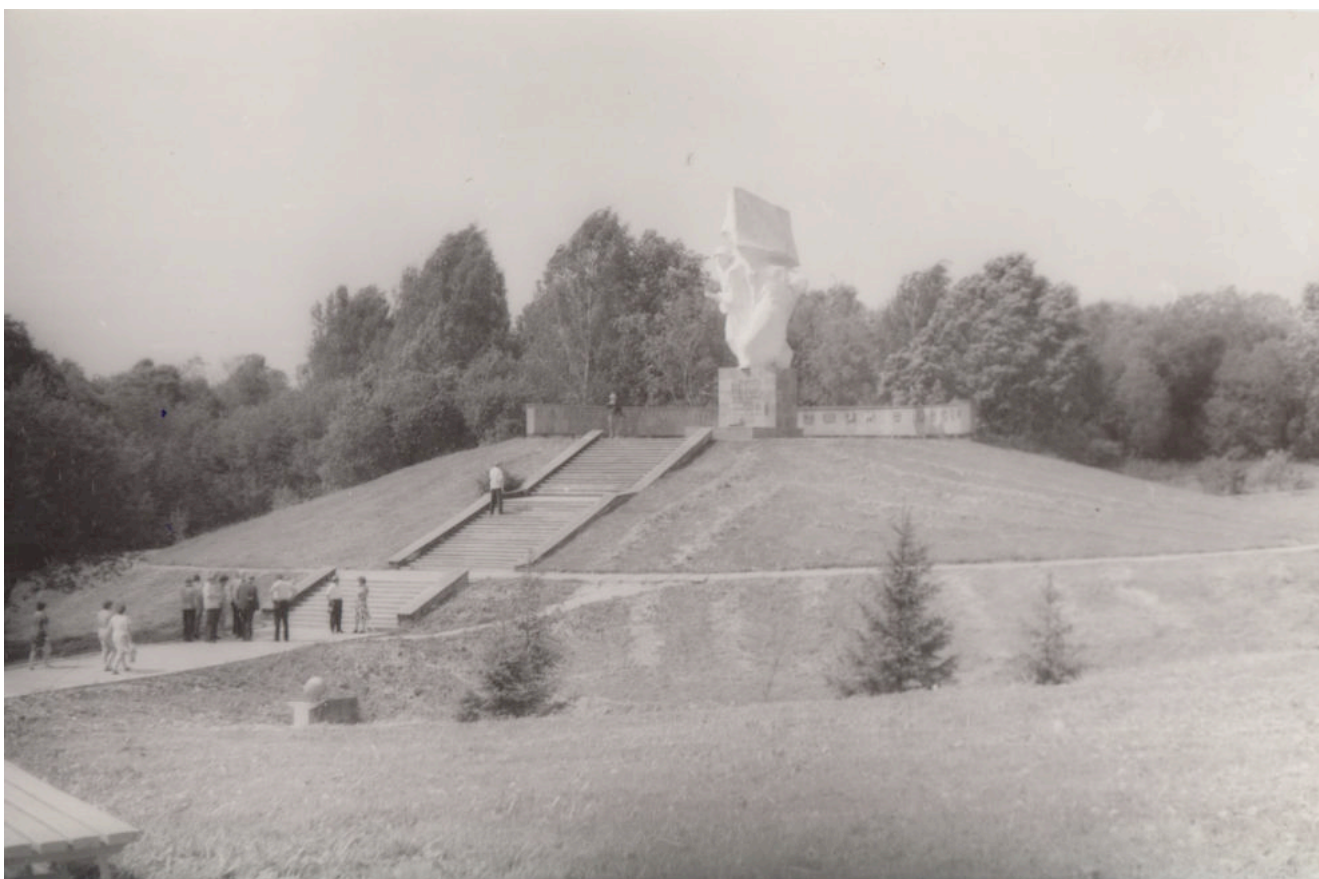


Фото 6. Мемориал. Начало 1980-х гг. Снимок из фондов Военно-исторического музея «Ильинские рубежи».

Сведения об объекте культурного наследия

«Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.»

Описание объекта культурного наследия

«Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» (далее по тексту Мемориал) расположен в средней части села Ильинского, протянувшегося вдоль Варшавского шоссе, у пересечения им реки Выпрейки, на ее правом (восточном) берегу. Мемориал расположен в центре бывшего Ильинского рубежа Можайской линии обороны Москвы.

Мемориал создан по проекту заслуженного архитектора РСФСР, лауреата Государственной премии Е.И. Киреева и скульптора Ю.Л. Рычкова. Открыт 8 мая 1975 года.

Мемориал представляет собой монументальную композицию в виде установленного на насыпном холме скульптурного памятника, у подножия которого горит Вечный огонь. Круглый в плане насыпной холм, Курган славы, диаметром около 40 м и высотой почти 4 м окаймлен дорожкой. По южному склону холма, со стороны главного подхода к Мемориалу поднимается лестница. Наверху кургана устроена круглая в плане горизонтальная площадка, в центре площадки возвышается на кубическом постаменте скульптурная композиция. Постамент установлен на расширенном и выдвинутом вперед основании, в котором устроен Вечный огонь, поднимающийся сквозь звезду в решетке. На постаменте над Вечным огнем помещена гранитная плита с надписью «Подвигу курсантов подольских пехотного и артиллерийского училищ военных училищ посвящается».

Крупная и динамичная скульптурная композиция высотой 7,5 м изображает двух курсантов, один из которых устремлен в атаку, а второй, сраженный, из последних сил высоко держит боевое знамя, венчающее композицию.

Скульптуру на постаменте и Вечный огонь огибает полукругом по краю площадки, служа им фоном, стена Памяти с надписью «Слава Вам, шагнувшим в бессмертие».

Скульптура выполнена из бетона на металлическом каркасе, постамент и основание отделаны мраморной плиткой, стена с надписью оштукатурена и покрашена, надпись выполнена из металла, дорожки, площадка, лестница к ней и парапеты покрыты плиткой, ограждения лестницы сделаны из бетона.

Фотофиксация объекта



Фото 1. Вид на Мемориальный комплекс с юга, с главного подхода.



Фото 2. Вид Мемориального комплекса с востока.



Фото 3. Вид с запада.



Фото 4. Вид с юго-запада.



Фото 5. Вид от подножия лестницы.



Фото 6. Памятник и стена Памяти.



Фото 7. Памятник и Вечный огонь.



Фото 8. Вечный огонь и мемориальная плита.



Фото 9. Стена Памяти (западная часть).



Фото 10. Стена Памяти (восточная часть).

Историческая среда объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.»

Территория, соответствующая понятию исторической среды «Мемориального комплекса в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» (далее по тексту Мемориала) и определяемая как территория исследования, установлена на основе исторических сведений о состоянии местности, окружающей Мемориал, и результатов натурного обследования этой местности. Историческая среда и ее сохранность описаны и оценены в основном по характеристикам ландшафта и градостроительной структуры.

Характеристика ландшафта

Природную основу ландшафта в пределах территории исследования определяет главным образом небольшая речка Выпрейка, пересекающая территорию с юга на север и далее впадающая в реку Лужу. Рельеф в пределах территории в общем довольно спокойный: на более низком левобережье Выпрейки ровный рельеф постепенно опускается лишь вблизи поймы речки, а на более высоком правобережье плавно, но довольно активно и протяженно поднимается от поймы. Правый (восточный) берег вблизи поймы отличается живописной пластикой рельефа с овражками и уступами склона, особенно выразительной на открытом участке берега между Мемориалом и Варшавским шоссе. Живописность ландшафта усиливают древесная растительность в поймах Выпрейки и ее левобережного притока Венежки к югу от застройки села Ильинского, а также лесные массивы, окружающие село и являющиеся в большинстве случаев границами территории исследования. Среди этих массивов особенно важен для цели проекта массив, подступивший непосредственно к Мемориалу с севера, на восточном берегу речки.

Вместе с тем, рассматриваемый ландшафт носит по абсолютному преимуществу характер культурного ландшафта, точнее, историко-культурного ландшафта. Такой характер обусловлен не только местонахождением территории исследования в пределах большого села: его чрезвычайно усиливает известность происходивших здесь очень важных исторических событий, местонахождение территории в центре бывшего Ильинского рубежа Можайской линии обороны Москвы. Очевидный и выразительный историко-культурный характер придают ландшафту его сохранившиеся исторические элементы: частично прикрытые

землей ДОТы и складки рельефа на склоне – частично сохранившиеся формы окопов и путей сообщения между окопами.

Характеристика историко-градостроительной структуры

Историко-градостроительная структура территории определена главным образом Варшавским шоссе, которое в пределах села Ильинского называется улицей Имени Подольских курсантов. Проложенное в 1850-х годах, с тех пор имеющее большое транспортное значение и активно используемое, Варшавское шоссе обусловило большую протяженность застройки села, протянувшейся по преимуществу вдоль шоссе. Эта застройка относится по преимуществу к послевоенному времени, но она расположена по красным линиям 1850-х годов, а составляющие ее 1-этажные дома, почти все деревянные, выдержаны в традициях конца XIX – начала XX веков. Подобным образом характеризуется и застройка старой, западной части села Ильинского, включая застройку вдоль улиц по сторонам шоссе. Важно отметить, что к северу от Варшавского шоссе, со стороны Мемориала, застройка не подходит к берегам Выпрейки на значительные расстояния, что позволило сохраниться приречному ландшафту.

К востоку от Мемориала расположены два небольших квартала 2-этажной застройки конца 1960-х – начала 1970-х годов; они скрыты от шоссе «стеной» деревьев, благодаря чему их влияние на характер историко-градостроительной структуры незначительно. То же самое относится к еще более отдаленной к востоку застройке по ул. Новой, отнесенной от шоссе на существенное расстояние.

Оценка сохранности исторической среды

Выводы о сохранности исторической среды Мемориала следуют из сравнительного анализа исторических и современных планов и фотографий территории исследования и окружающей местности в сочетании с результатами натурного изучения территории. Этот анализ приводит к выводу о том, что историческая среда Мемориала значительно изменена в 1-й половине 2010-х годов реконструкцией Варшавского шоссе и моста на нем через речку Выпрейку: в результате шоссеино-мостовое сооружение получило современный облик. Кроме того, историческая среда недалеко от Мемориала изменена строительством в конце 1960-х – начале 1970-х годов к востоку от него квартала 2-этажных многоквартирных домов.

Вместе с тем, сохранились следующие многочисленные характеристики и элементы исторической среды:

1. Композиционно-активный рельеф правого (восточного) берега реки Выпрейки с живописной пластикой рельефа с овражками и уступами склона, особенно выразительной на открытом участке берега между Мемориалом и Варшавским шоссе;
2. Гидрографическая сеть – речка Выпрейка, впадающая в реку Лужу, левосторонний приток Выпрейки речка Венешка;
3. Природное озеленение – древесный массив к северу от Мемориала и растительность в пойме Выпрейки;
4. Элементы градостроительной структуры: Варшавское шоссе, проложенное в середине XIX века, и застройка вдоль него, сформированная в 1950-х – 1970-х годах на левом берегу Выпрейки и к западу от нее; улицы Речная, Венежская, проложенные в XVIII веке, и застройка вдоль них, сформированная в 1950-х – 1970-х годах; дорога к югу от Варшавского шоссе в деревню Подсосено; комплекс Почтовой станции 1850 года, ныне выявленный объект культурного наследия «Почтовая станция (4 объекта)», сер. XIX в. (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76); памятник природы регионального значения «Парк с. Ильинское» (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 №184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №624).
5. Исторически сложившееся объемно-пространственное взаимодействие природных элементов и застройки – характер расположения и соподчинение Мемориала, приречного ландшафта и малоэтажной застройки, объемные и высотные характеристики Мемориала, открытых берегов, приречной растительности и малоэтажной застройки.
6. Элементы Ильинского рубежа Можайской линии обороны Москвы 1941 года, включая объекты, поддерживающие мемориальность историко-градостроительной среды и подлежащие учету в связи с целью настоящего проекта. Это ряд ДОТов, образывавший первую линию обороны Ильинского рубежа на восточном берегу Выпрейки и протянувшийся по сторонам от Варшавского шоссе, и «ДОТ Алешкина», входивший во вторую линию обороны и находящийся в 1 км от Выпрейки, а также участки с искусственной пластикой рельефа, сформированной для траншей окопов и связывающих окопы путей сообщения. Данные элементы придают исторической среде Мемориала чрезвычайно важное значение.

В общей сложности, сохранность исторической среды Мемориала оценивается как довольно высокая. При этом, наилучшей сохранностью обладает территория на берегах Выпрейки, окружающая Мемориал и распространяющаяся до Варшавского шоссе. Вместе с тем, эта территория является наиболее ценной с историко-мемориальной точки зрения. Здесь полностью сохранился участок Ильинского рубежа Можайской линии обороны на повышенном восточном берегу Выпрейки с двумя ДОТаами и частично сохранившейся искусственной пластикой рельефа (траншеи окопов и путей сообщения), а также луг на пониженном западном берегу речки. Этот участок ограничен с восточной стороны древесным массивом музейного сквера, с юга – насыпью Варшавского шоссе и мостом через речку Выпрейку, с западной стороны – «стеной» деревьев на левом (западном) берегу, отделяющей приречный луг от жилой застройки, с северной – древесным массивом естественного происхождения близ правого (восточного) берега Выпрейки.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» в исторической среде

Цель визуально-ландшафтного анализа «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» (далее – Мемориала) в окружающей среде территории исследования – обеспечение сохранности Мемориала в исторической среде, а также обеспечение сохранности условий его визуального восприятия в исторической среде.

Задачи визуально-ландшафтного анализа:

- определение основных точек, направлений, трасс и секторов визуального восприятия, а также границ бассейнов видимости объекта культурного наследия;
- выявление фрагментов исторической и природной среды, составляющих композиционно значимое окружение объекта культурного наследия;
- определение диссонирующих элементов застройки, оказывающих влияние на восприятие объектов культурного наследия в их композиционной взаимосвязи с окружением.

Выводы визуально-ландшафтного анализа представляют собой условия для решения проектных задач по сохранению, реабилитации и преемственному развитию историко-градостроительной среды и ее фрагментов, визуально взаимосвязанных с объектом культурного наследия, по обеспечению преемственности композиционной роли объекта культурного наследия в этой среде. Выводы визуально-ландшафтного анализа представляют собой также обоснование для установления параметров допустимого объемно-пространственного развития застройки в историко-градостроительной среде, окружающей объект культурного наследия.

Объект культурного наследия в визуальных взаимосвязях с природной и историко-градостроительной средой

Мемориал является пространственной доминантой и организующей формой в пространстве наиболее ценной части территории исследования – культурного ландшафта в пределах древесного массива музейного сквера (с востока), насыпи Варшавского шоссе и моста через речку Выпрейку (с юга), «стены» деревьев, отделяющей на западном берегу приречный луг от жилой застройки, с распространением вдоль шоссе (с запада) и древесного массива (с севера). В этом

пространстве Мемориал выглядит очень эффектно (в разделе «Фотофиксация территории исследования – точки фотофиксации 3, 4, 5, 6, 7, 8»). Мемориал также воспринимается с некоторых точек на территории музейного сквера.

Часть территории исследования, в пространстве которой Мемориал является доминантой и организующей формой, невелика. Невелик и бассейн видимости Мемориала. Это обуславливается, наряду с ее указанными границами, расположением Мемориала на довольно пониженном месте – прибрежном склоне. С точек зрения в других частях территории исследования Мемориал не воспринимается.

Наиболее интересный вид от Мемориала открывается к югу и юго-западу, в сторону Варшавского шоссе, моста, речку Выпрейку, ее открытые берега и сельскую застройку к западу от речки (в разделе «Фотофиксация территории исследования – точки фотофиксации 14, 15»). Эта панорама, открывающаяся со значительной высоты Кургана Славы, ограниченная с одной стороны деревьями музейного сквера, с другой стороны деревьями у речки и неограниченная вдали, охватывает наиболее ценную часть территории исследования с элементами культурного ландшафта, которые сохранились после боев октября 1941 года.

Выводы визуально-ландшафтного анализа проиллюстрированы и подтверждены информацией, представленной на *«Схеме фотофиксации визуального восприятия»* и в разделе *«Фотофиксация территории исследования»*. На «Схеме» обозначены основные сведения, подлежащие учету для обеспечения сохранности Мемориала в его исторической и природной среде, а также для обеспечения сохранности условий визуального восприятия Мемориала в его исторической среде. Это элементы ландшафта и градостроительной структуры, точки восприятия и сектора наиболее значительных видовых раскрытий, наиболее ценные виды и их направления, формирующие панорамы древесные массивы и другие характеристики территории исследования, являющиеся условиями для решения задач проектирования зон охраны объекта культурного наследия.

Фотофиксация территории исследования



1. Пространство Варшавского шоссе вблизи моста через речку Выпрейку. Вид с востока. Справа – массив музейного сквера.



2. Варшавское шоссе вблизи моста через речку Выпрейку. Вид с запада. Вдали слева от шоссе – музейный сквер.



Фото 3. Мемориал и его ближайшее окружение – главный очаг боевых действий в октябре 1941 г. Вид с запада.



Фото 4. Панорама левого (восточного) берега речки Выпрейки. В левой части кадра Мемориал, на левом краю кадра ДОТ № 2 (около него белый информационный стенд), в правой части кадра ДОТ № 1 (за березой), перед ним восстанавливаемые окопы, на правом краю кадра Варшавское шоссе.



Фото 5. Мемориал и его ближайшее окружение: ДОТ № 1 и восстанавливаемые окопы (в правой части кадра), ДОТ № 2 (в левой части кадра), речка Выпрейка. Вид с моста на Варшавском шоссе.



Фото 6. Мемориал и приречный ландшафт. Вид с Варшавского шоссе.



Фото 7. Мемориал и ДОТ № 1.



Фото 8. Мемориал и ДОТ № 1.



Фото 9. Мемориальная доска на ДОТе № 1.



Фото 10. Вход в ДОТ № 1.



Фото 11. Внутреннее пространство ДОТа № 1 и артиллерийское орудие.



Фото 12. Вид из ДОТа № 1.



Фото 13. Восстанавливаемые окопы перед ДОТом № 1.



Фото 14. Вид от Мемориала в сторону Варшавского шоссе.



Фото 15. Вид от Мемориала на Варшавское шоссе, речку Выпрейку и ее левый (западный) берег.



Фото 16. ДОТ № 2.



Фото 17. Вид от ДОТа № 2.



Фото 18. Музей «Ильинские рубежи». Вид с юго-запада.



Фото 19. Вид от музея к северо-западу.



Фото 20. Территория музея. Вид с юго-востока.



Фото 21. Речка Выпрейка к югу от моста на Варшавском шоссе.



Фото 22. ДОТ № 3. Вид с северо-запада.



Фото 23. ДОТ № 3. Вид к северу, в сторону Варшавского шоссе (ул. Имени Подольских курсантов).



Фото 24. Почтовая станция, сер. XIX в. – выявленный объект культурного наследия.



Фото 25. Стела «Рубеж воинской доблести».



Фото 26. Памятная доска стелы «Рубеж воинской доблести».



Фото 27. Участок около ДОТа лейтенанта А.И. Алешкина. Вид от Варшавского шоссе (ул. Имени Подольских курсантов).



Фото 28. ДОТ лейтенанта А.И. Алешкина.



Фото 29. Памятные стелы около ДОТа лейтенанта А.И. Алешкина.



Фото 30. Памятник около ДОТа лейтенанта А.И. Алешкина.



Фото 31. Застройка на южной стороне Варшавского шоссе (ул. Имени Подольских курсантов).



Фото 32. Застройка на северной стороне Варшавского шоссе (ул. Имени Подольских курсантов).



Фото 33. Застройка к северу от Варшавского шоссе.



Фото 34. Квартал двухэтажных домов к северу от Варшавского шоссе.

Историко-культурный опорный план

Исследование исторических процессов, связанных с территорией «Мемориального комплекса в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» (далее по тексту Мемориал) и окружающей ее пространственной среды, включившее анализ исторических планов, других изобразительных материалов и текстовых материалов 2-й половины XVIII – начала XXI веков, главным образом представляющих события июля – октября 1941 года, и сравнение этих материалов с современным состоянием территории исследования позволяют составить понятие обо всех объектах на территории исследования, представляющих собой историко-культурную ценность, как сохранившихся и подлежащих дальнейшему сохранению, так и утраченных, некоторые из которых могут быть восстановлены. Соответствующие сведения обозначены на «Карте (схеме) историко-культурного опорного плана».

На «Карте (схеме) историко-культурного опорного плана» обозначены основанные на исторических планах и описаниях разновременные элементы пространственно-планировочной среды территории исследования, включая Мемориал, село Ильинское и окружающую его местность. Эти элементы соответствуют основным периодам развития этой территории: 1-й - XVIII - середина XIX вв. (Ильинский погост, застройка на левом берегу речки Выпрейки); 2-й - 2-половина XIX в. – июнь 1941 г. (Варшавское шоссе, застройка вдоль него, почтовая станция); 3-й - июль – октябрь 1941 г. (Ильинский боевой участок Можайской линии обороны, участки и элементы оборонительных сооружений); 4-й - 1940-е гг. – начало 2020-х гг. (создание Мемориала, распространение застройки села).

В силу исключительной важности событий июля – октября 1941 года первостепенное значение имеют обозначенные на «Карте (схеме) историко-культурного опорного плана» элементы пространственной среды, связанные с этими событиями.

**Материалы Правил землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения «Село
Ильинское»**

Российская Федерация

Калужская область

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
Сельского поселения «Село Ильинское» Малоарославецкого района**

Решение Сельской Думы от 27.12.2012г. № 30

(в ред.: Решение Сельской Думы №2 от 26.01.2017г.)

Приложение № 1
к решению Сельской Думы
сельского поселения «Село Ильинское»
№ 2 от «26» января 2017 г.

Российская Федерация
Калужская область
Малоярославецкий район

Правила землепользования и застройки

2016 г.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

РАЗДЕЛ 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

Статья 28. Перечень территориальных зон. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах поселения, установлены следующие виды территориальных зон:

1.1. Жилые зоны:

Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

1.2. Общественно-деловые зоны

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

1.3 Зоны промышленности:

П-1 - Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м).

1.4. Зоны сельскохозяйственного использования:

С-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

С-2-Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства.

С-3-Зона размещения садово-дачных участков

1.5. Зоны рекреационного назначения:

Р-1 - зона лесов, скверов, парков, садов;

Р-2 - зона прудов, озер, водохранилищ;

Р-3 зона рекреационных объектов

1.6. Зоны особо охраняемых территорий:

ОХ-2 территория объектов культурного наследия.

1.7. Зоны специального назначения:

СН-1 Зона специального назначения (кладбища)

СН-2 Специальная деятельность

1.8.Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

ИТ - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ч. 7, 8 ст. 5 настоящих Правил на карте градостроительного зонирования в пределах транспортной, выделены следующие территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Сельскохозяйственные угодья

Земли лесного фонда

Территории водных объектов

Статья 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж-1	0,04	0,001	*	0,15	0,10	*	1	1	1	68	*	*	3 /15	2/9	3/15
Ж-2	0,04	0,001	*	0,50	0,20	*	1	1	1	30	*	*	5/24	1/7	3/15
ОД-1	0,002	0,001	*	20,0	*	*	1	1	1	70	*	*	3/12	2/9	3/12
П-1	*	*	*	50,0	*	*	1	1	1	*	*	*	*	*	*
С-1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
С-2	*	*	*	20,0	*	*	1	1	1	*	*	*	*	*	*
С-3	0,004	*	*	0,5	0,04	*	1	1	0	*	*	*	2/9	2/9	2/9
Р-3	0,02	*	*	200,0	*	*	1	1	1	*	*	*	*	*	*
Р-1	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	1	*	*	*	*	*	2/9
Р-2	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	1	*	*	*	*	*	2/9
ОХ2	*	*	*	10,0	*	*	*	1	1	*	*	*	*	*	*
СН-1	*	*	*	20,0	*	*	0	1	1	*	*	*	1/7	1/7	2/9
СН-2	0,2	*	*	10,0	*	*	1	1	1	75	*	*	2/9	*	*
ИТ	0,001	*	*	20,0	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

- *- не подлежат ограничению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)

Нарушение границ земельных участков влечет за собой административное наказание.

6. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

- Основными показателями плотности застройки являются:
 - коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
 - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
- Показатели плотности застройки участков территориальных зон установлены в соответствии с таблицей

Таблица

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэф. застройки	Коэф. плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		
Примечания. 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.		
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.		
3. Границами кварталов являются красные линии.		
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.		

Статья 31.1. Жилые зоны (иные показатели зоны Ж1; Ж3)

1. Расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

2.. Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.

В районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м.

3. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

5. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

6. Максимальная высота здания – 12м.

7. Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей - до трех
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 м
- до конька скатной кровли - не более 15 м

б) для всех вспомогательных строений:

- количество надземных этажей - до двух;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 7 м;
- до конька скатной кровли - не более 9 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных

и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

10. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

12. Ограждение приусадебных земельных участков:

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м;

- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

Статья 31.2. Иные показатели зоны для многоквартирных жилых домов зона Ж1 и Ж3»

1. Рекомендуемые плотности жилой застройки микрорайонов в соответствии со сводом правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СНиП 2.07.01-89*).

Для жилых зон устанавливается плотность:

Наименование жилых зон	Плотность, кв. м общей площади/га	
	На свободных территориях	В условиях реконструк.
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3300-5100	5800-9000
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В зависимости от размера дома и участка	

- *- не подлежат ограничению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)

Указанные плотности применимы к микрорайонам и межмагистральным территориям, где имеется баланс требуемых по расчету и фактически размещенных общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

2. Все земельные участки многоквартирных домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств площадью не менее 5,5 кв. м на одного проживающего на соответствующем участке.

3. При формировании земельных участков многоквартирных домов части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков.

4. При застройке участков, примыкающих к городским лесам, лесопаркам и паркам, в пределах доступности не более 300 м площадь озеленения допускается уменьшать, но

строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Статья 31.12 . Иные вопросы зона размещения культовых объектов (ОХ2)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в зонах размещения культовых объектов устанавливаются проектной документацией, строительными и санитарными нормами и правилами на каждый объект.

Требования к ограждению земельных участков:

Для зданий - памятников истории и культуры, допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

Статья 32. Описание территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном в разделе 2 настоящих Правил.

Территории общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), территории, предназначенные для размещения и (или) занятые уличными распределительными линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения).

Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о сельскохозяйственной деятельности.

(или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Ильинское» располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта
Объекты культурного наследия регионального значения			
1.	Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.	1975 г.	с. Ильинское
Выявленные объекты культурного наследия			
1.	«ДОТ Алешкина»		с. Ильинское, ул. Подольских Курсантов
2.	Почтовая станция (4 объекта)	сер. XIX в.	с. Ильинское
3.	Городище	нач.сер.I тыс. до н.э. XIII-XIV	дер. Лужное, в 2 км к северо-северо-западу от деревни
4.	Городище 2	4-7вв.	дер. Лужное, в 2,5 км к северо-северо-востоку от деревни, на левом берегу Лужи
5.	Селище 2	8-10, 14-17 вв.	дер. Лужное, в 1,5 км к северо-северо-востоку от деревни, на левом берегу Лужи
6.	Селище 3	14-17 вв.	дер. Лужное, в 2,5 км к северо-северо-востоку от деревни, на левом берегу Лужи
7.	*Селище	XIII-XIV	дер. Лужное, в 0,3 км к северу

* Согласно дополненному перечню министерства по памятникам археологии расположенным на территории Калужской области, на территории МО СП «с. Ильинское» расположено Селище (XIII-XIVвв.), в действительности Селище расположено на правом берегу Лужи в МО СП «Село Кудиново».

Следует учесть, существует вероятность того, что в границы данного поселения могут входить объекты культурного наследия (в частности памятники археологии), получившие при выявлении территориальную привязку к населенным пунктам, вошедшим впоследствии в состав соседних сельских

поселений и наоборот. Поэтому для уточнения данных об объектах культурного наследия в границах данного сельского поселения следует пользоваться сведениями из общего перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории МР «Малоярославецкий район».

На территории сельского поселения «Село Ильинское» расположен военно-исторический музей «Ильинские рубежи» филиал Калужского областного краеведческого музея. В селе Ильинское 8 мая 1975 г. был открыт мемориальный комплекс, включающий в себя Военно-исторический музей «Ильинские рубежи», Курган Славы с памятником подольским курсанта, у подножия которого горит Вечный огонь, два дота, сохранившихся на Ильинской земле с 1941 года.

Статья 62. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст. 34.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ 12.09.2015 № 972).

Порядок установления и размеры.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

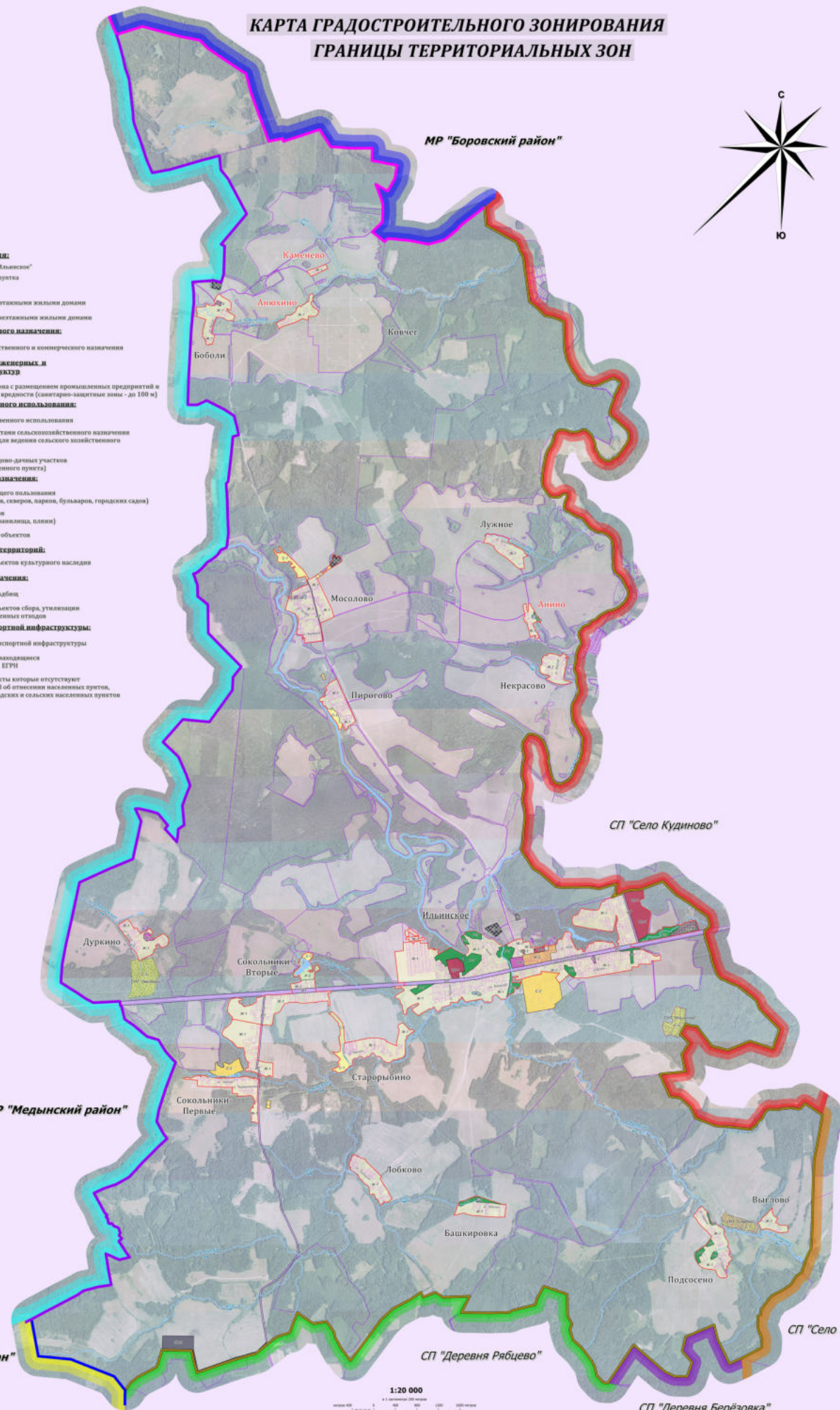
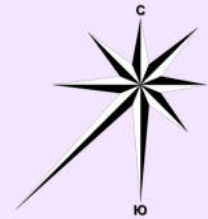
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

2017

П
Р
А
В
И
Л
А
З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я
И
З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Село Ильинское"
 - Граница населенного пункта
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зоны общественно-делового назначения:**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зоны промышленных, инженерных и транспортных инфраструктур:**
- П-1 Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С-1 Зона сельскохозяйственного использования
 - С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства
 - С-3 Зона размещения садово-дачных участков (за границами населенного пункта)
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1 Зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов)
 - Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, павки)
 - Р-3 Зона рекреационных объектов
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- ОО-1 Зона территорий объектов культурного наследия
- Зоны специального назначения:**
- З-1 Зона размещения кладбищ
 - З-2 Зона размещения объектов (сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов)
- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:**
- ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Земельные участки, находящиеся в базе данных ФГИС ЕГРН
- Легенда:**
- Асинх Населенные пункты которые отсутствуют в законе № 51-03 об отнесении населенных пунктов
 - Анххххх в законе № 51-03 об отнесении населенных пунктов
 - Камххххх к категории городских и сельских населенных пунктов



1:20 000

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2017

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Э
М
Л
Є
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

Условные обозначения:

- Граница МО СП "Село Ильинское"
- Граница населенного пункта

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зоны общественно-делового назначения:

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны промышленных, инженерных и транспортных инфраструктур

- И-1 Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С-1 Зона сельскохозяйственного использования
- С-2 Зона, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства
- С-3 Зона размещения садово-дачных участков (за границами населенного пункта)

Зоны рекреационного назначения:

- Р-1 Зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов)
- Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, плесы)
- Р-3 Зона рекреационных объектов

Зоны особо охраняемых территорий:

- О-2 Зона территорий объектов культурного наследия

Зоны специального назначения:

- Зона размещения кладбищ
- Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры:

- И-2 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Земельные участки, находящиеся в базе данных ФГИС ЕГРН

- Аннотация: Населенные пункты, которые отсутствуют в законе № 51-ОЗ об отнесении населенных пунктов, к категориям городских и сельских населенных пунктов

Природоохранные ограничения:

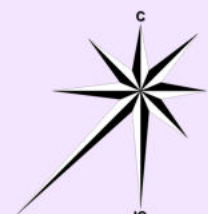
- Водозащитная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса водных объектов

Ограничения зоны инженерных сетей:

- Ограничная зона линий электропередач 10 кВ
- Ограничная зона линий электропередач 110 кВ
- Ограничная зона придорожной полосы автомобильной дороги

Санитарно-гигиенические ограничения:

- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Санитарно-защитная зона котельной
- Санитарно-защитная зона магистрального газопровода
- Санитарно-защитная зона химического производства ТЭО и мукомольноперерабатывающего завода
- Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)



- Объекты культурного наследия:**
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
- Мемориальный комплекс в честь Подольских курсантов
 - Защитная зона объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:**
- ДОТ Алешкина
 - Почтовая станция (4 объекта)
 - Гордище (д.Лужное)
 - Гордище 2 (д.Лужное)
 - Селце 2 (д.Лужное)
 - Селце 3 (д.Лужное)
- Объекты обладающие признаками объектов культурного наследия:**
- Церковь Флора и Лавра (д. Мосолово)
 - Церковь Никиты мученика (д.р. Боболи)
 - Часовня (д.р. Дуркино)
 - Здание больницы (с.Ильинское)
 - Парк усадьбы Козловских-Курновских (с.Ильинское)
- Памятники природы:**
- Памятник природы регионального значения "Парк с.Ильинское"

MR "Дзержинский район"

СП "Деревня Рябцево"

СП "Село Головтеево"

СП "Деревня Берёзовка"

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС предусмотрены документами территориального планирования)

2017

П
Р
А
В
И
Л
А
З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я
И
З
Д
Е
Т
Р
О
Й
К
И

Условные обозначения:

Граница МО СП "Село Ильинское"

Граница населенного пункта

Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зоны общественно-делового назначения:

ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны промышленных, инженерных и транспортных инфраструктур:

ИЗ Зона размещения промышленных предприятий и складов У-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)

Зоны сельскохозяйственного использования:

С1 Зона сельскохозяйственного использования

С2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения:

Р1 Зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов)

Р2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Р3 Зона рекреационных объектов

Зоны особо охраняемых территорий:

ОЗ Зона территорий объектов культурного наследия

Зоны специального назначения:

ЗЗ Зона размещения кладбищ

ЗП Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

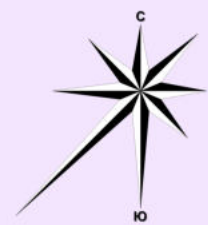
ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Земельные участки, находящиеся в базе данных ФГИС ЕГРН

Аноним Населенные пункты, которые отсутствуют в законе № 51-ОЗ об отнесении населенных пунктов, к категории городских и сельских населенных пунктов

Анонимно Населенные пункты, которые отсутствуют в законе № 51-ОЗ об отнесении населенных пунктов, к категории городских и сельских населенных пунктов

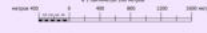
Каменное Населенные пункты, которые отсутствуют в законе № 51-ОЗ об отнесении населенных пунктов, к категории городских и сельских населенных пунктов



- Объекты капитального строительства (ОКС)**
- общеобразовательные учреждения
 - дошкольные общеобразовательные учреждения
 - культурно-досуговое назначения
 - спортивного назначения
 - здравоохранения
 - администрация
 - почта
 - магазин
 - социального обеспечения
 - предприятия общественного питания
 - военно-исторический музей «Ильинские рубежи»
 - планируемый полигон ТБО

MR "Дзержинский район"

1:20 000



СП "Деревня Берёзовка"

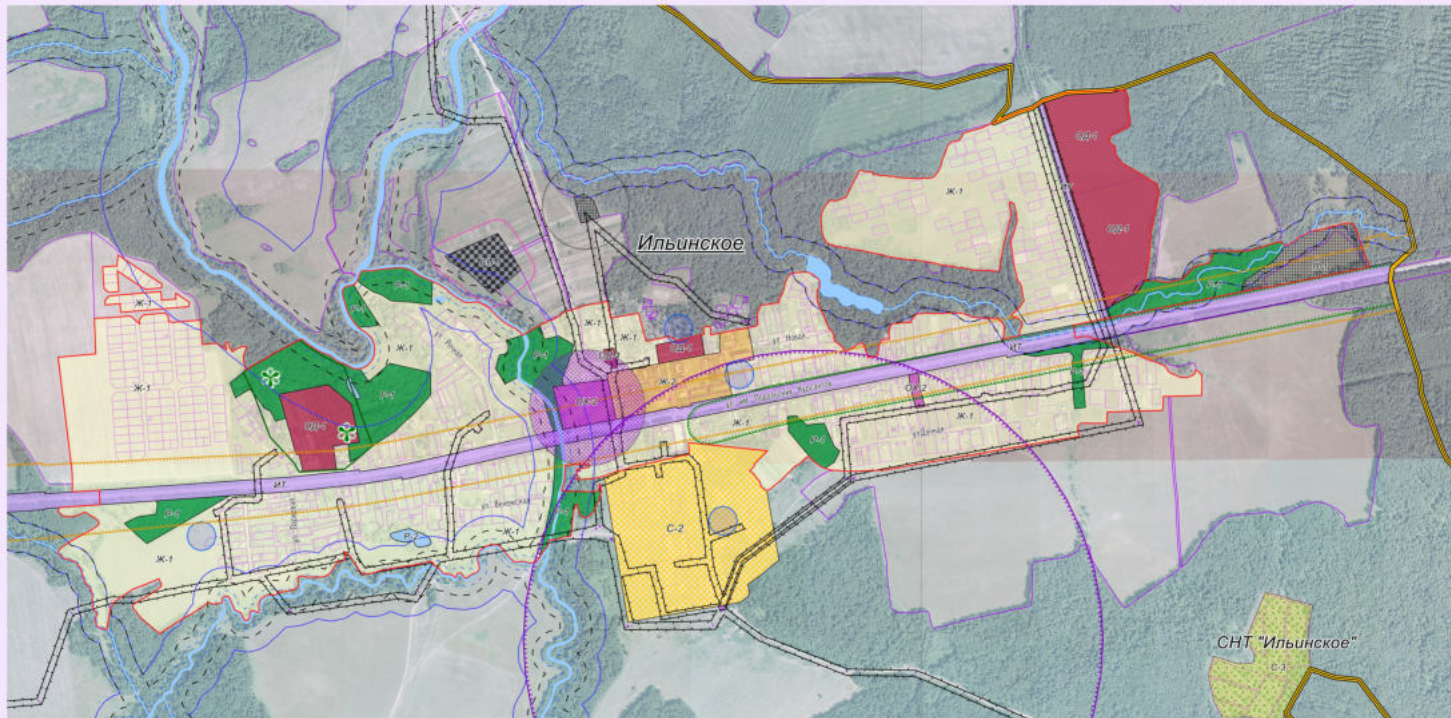
КАРТА
градостроительного зонирования населенного пункта село Ильинское
муниципального образования сельского поселения "Село Ильинское"
Малоярославецкого района Калужской области

2017


П
Р
А
В
И
Л
А


З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

Масштаб 1: 10 000

 - в границах в.д.с. Ильинское МО СП "Село Ильинское" расположен памятник природы регионального значения «Парк с. Ильинское», (использование земельных участков и объектов капитального строительства, а также хозяйственная деятельность устанавливаются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ от 14.03.1995 г. и федеральным и областным законодательством в области охраны окружающей природной среды)

 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского летного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г." (использование объектов капитального строительства устанавливается Федеральным законом "Об объектах культурного наследия [памятниках истории и культуры] народов Российской Федерации" N 73-ФЗ от 25.06.2002г.)

Глава администрации
МО СП "Село Ильинское"

С.И. Хромыхёв



2017



П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я



И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

Условные обозначения:

-  Граница МО СП "Село Ильинское"
 Граница населенного пункта


Жилые зоны:

-  Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами




Зоны общественно-делового назначения:

-  ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения




Зоны промышленных инженерных и транспортных инфраструктур

-  И-1 Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м)


Зоны сельскохозяйственного использования:

-  С-1 Зона сельскохозяйственного использования
 С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства
 С-3 Зона размещения садово-дачных участков (за границами населенного пункта)



Зоны рекреационного назначения:

-  Р-1 Зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов)
 Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
 Р-3 Зона рекреационных объектов

Зоны особо охраняемых территорий:


-  ОХ-2 Зона территорий объектов культурного наследия

Зоны специального назначения:

-  СФ-1 Зона размещения кладбищ
 СФ-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов




Зона инженерно транспортной инфраструктуры:

-  ИТ Зона инженерно транспортной инфраструктуры




-  Земельные участки, находящиеся в базе данных АИС ГКН

- Анино** Населенные пункты которые отсутствуют в законе № 51-03 об отнесении населенных пунктов, к категории городских и сельских населенных пунктов
Анюхино
Каменево







Природоохранные ограничения:

-  Водоохранная зона
 Прибрежная защитная полоса
 Береговые полосы водных объектов


Охранные зоны инженерных сетей:

-  Охранная зона линий электропередач 10 кВ
 Охранная зона линий электропередач 110 кВ
 Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги

Санитарно-гигиенические ограничения:

-  Санитарно-защитная зона кладбища
 Санитарно-защитная зона очистных сооружений
 Санитарно-защитные зона скотомогильника
 Санитарно-защитная зона магистрального газопровода
 Санитарно-защитная зона планируемого полигона ТБО и мусороперерабатывающего завода
 Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)

Особо охраняемые природные территории:

-  Памятник природы регионального значения "Парк с.Ильинское"

Глава администрации
МО СП "Село Ильинское"

С.Н. Хромылёв

Анализ Правил землепользования и застройки

В настоящее время развитие территории исследования определяют Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельского поселения сельского поселения «Село Ильинское» Малоярославецкого района (Решение Сельской Думы от 27.12.2012 г. № 30; в ред: Решение Сельской Думы № 2 от 26.01.2017 г.).

В ПЗЗ МО СП «Село Ильинское» объектам культурного наследия (ОКН) посвящены следующие положения:

- территории объектов культурного наследия выделены в качестве зон особо охраняемых территорий (ОХ-2);
- приведен перечень находящихся на территории сельского поселения ОКН и выявленных ОКН; нужно отметить, что указанный в качестве выявленного ОКН «ДОТ Алешкина» (с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов) не значится в актуальном перечне выявленных ОКН, размещенном на сайте управления по охране объектов культурного наследия Калужской области;
- установлен порядок определения территории ОКН и режима ее использования, основанный на положениях Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приведены положения о зонах охраны ОКН, основанные на Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
- обозначена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.»;
- указаны зоны минимальных расстояний памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций.

Для цели настоящего проекта – обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» в его исторической среде – важны следующие параметры объектов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1): максимальный процент застройки – 68; предельное количество этажей/высота здания, м – 3/15;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2): максимальный процент застройки – 30; предельное количество этажей/высота здания, м – 5/24;
- зона делового, общественного и коммерческого использования (ОД-1): максимальный процент застройки – 70; предельное количество этажей/высота здания, м – 3/12;
- зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов) (Р-1): предельное количество этажей/высота здания, м – 2/9;
- указаны иные показатели застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1): расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); для основных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м; для вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 7 м, до конька скатной кровли - не более 9 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения; вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; ограждение приусадебных земельных участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м.

Анализ ПЗЗ приводит к выводу о том, ряд их положений не учитывает наличие ОКН «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» и необходимость обеспечения сохранности этого ОКН в его исторической среде. Подлежат корректировке, в частности, разрешенные показатели застройки ближних к ОКН участков зоны Ж-1 и зоны Р-1. Для ряда положений необходимы дополнения.

С другой стороны, ограничения для развития села Ильинского и Военно-исторического музея «Ильинские рубежи», излишние для обеспечения сохранности данного ОКН в его исторической среде, накладывает режим установленной для него защитной зоны. Согласно этому режиму, определенному статьей 34.1 ФЗ-73, на расстоянии 100 от внешних границ территории ОКН запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества

этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Обоснование границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Парк усадьбы Шуваловых»

К настоящему времени зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» не разработаны, не утверждены и не действуют. Вместе с тем, на территории исследования не действуют регламенты каких-либо иных зон охраны объектов культурного наследия или иных проектов, нацеленных на сохранение историко-культурного наследия.

В разрабатываемом проекте в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности «Мемориального комплекса в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.» (далее – Мемориал) в его исторической среде предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона

В проекте разработка охранной зоны основывается на положении федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 34, п. 2: *«Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».*

«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, п. 9 (б, г, д), предполагает в границах охранной зоны, в частности, *«ограничение капитального*

ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм», «сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды», «обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств».

Требования к градостроительной деятельности и градостроительным регламентам устанавливаются с учетом запрещения строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды. Понятие «регенерации» разъясняют «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места», рекомендованные Письмом Министерства культуры от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1.-39-НМ: «Регенерация историко-градостроительной среды – совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического городского ландшафта на территории достопримечательного места, предусматривающая сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта застройки улиц и др.), допускающая компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом».

В границы охранной зоны включаются объекты окружающей пространственной среды, представляющие собой природно-градостроительный контекст, без сохранения которого окружающая пространственная среда утратит исторические качества, что ухудшит восприятие объекта культурного наследия.

В настоящем проекте разрабатываемые требования к градостроительной деятельности и градостроительным регламентам представляют собой систему мер для сохранения историчности окружающей пространственной среды.

Историчность определяется ландшафтными и градостроительными особенностями территории исследования, в значительной степени сохранившимися со времени военных событий октября 1941 года, которым посвящен Мемориал.

В разработке охранной зоны учитываются положения действующих Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) сельского поселения «Село Ильинское».

Проектом предлагается установить охранную зону, состоящую из трех участков. Первый и основной участок охватывает Мемориал и распространяется от него к югу по открытым берегам речки Выпрейки до Варшавского шоссе и юго-западу до «стены» древесной растительности, отделяющей левобережный луг от застройки западной части села Ильинского. Первый участок соответствует самой ценной части территории исследования с историческими элементами культурного ландшафта, которые сохранились после боев октября 1941 года – ДОТами № 1 «Андропова», № 2 «Ярового» (нумерация и названия ДОТов – согласно сводке Военно-исторического музея «Ильинские рубежи») и частично сохранившейся искусственной пластикой рельефа (траншеи окопов и путей сообщения). Вместе с тем, участок охватывает бассейн оптимальной видимости Мемориала и включает сектора зрительного восприятия Мемориала с ближних точек. Второй участок отделен от первого Варшавским шоссе: на нем находится ДОТ № 3 «Лепехина». Третий участок располагается в 1 км к востоку, с южной стороны Варшавского шоссе: на нем находится ДОТ № 20 «Алешкина». Благодаря указанным историческим элементам культурного ландшафта предлагаемая к установлению охранная зона обладает важнейшим эффектом подлинности.

Согласно ПЗЗ МО СП «Село Ильинское» участки, предлагаемые к включению в границы охранной зоны, относятся к следующим зонам: первый участок – к зоне особо охраняемых территорий – зоне территорий объектов культурного назначения (ОХ-2), зоне мест отдыха общего пользования (зоне городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов) (Р-1) и территории природоохранных ограничений – водоохранной зоне, прибрежным защитным полосам и береговым полосам водных объектов; второй участок – к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); третий участок – к зоне особо охраняемых территорий – зоне территорий объектов культурного назначения (ОХ-2).

По сведениям Публичной кадастровой карты Росреестра, участки предлагаемой охранной зоны ее участки соответствуют следующим участкам: первый участок охватывает участки, относящиеся к землям историко-культурного

назначения (кадастровый номер 40:13:080602:24), и участки, предназначенные для историко-культурной деятельности (кадастровый номер 40:13:000000:1970); второй участок занимает участки, предназначенные для историко-культурной деятельности (кадастровый номера 40:13:000000:1970 и 40:13:080608:72); третий участок предназначен для строительства часовни и размещения памятного мемориала (кадастровый номер 40:13:080609:116).

Зона регулирования застройки и хозяйственно деятельности

В проекте разработка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности основывается на положении Закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, ст. 34. п. 2: *«Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений».*

«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, п. 10 (а, б, в, г.), предполагает в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в частности, *«ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений»*, *«ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений»*, *«обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде»*, *«ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде».*

Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности в проекте предлагается установить на территориях, объекты которых участвуют в панорамном восприятии Мемориала, определяя его художественную выразительность, пространственное доминирование в окружающей среде и

характер окружающей его исторической среды, и на территориях, объекты которых входят в панорамы, открывающиеся от Мемориала, или поддерживают характер окружающей его исторической среды. При этом зона устанавливается с учетом планировочной структуры территории исследования, исторически сложившихся силуэтов, включающих силуэты Мемориала, характера и особенностей окружающей его исторической среды.

Зона охватывает следующие участки: с северо-востока – территорию жилой застройки, с востока – территорию Военно-исторического музея «Ильинские рубежи» и за ней территорию жилой застройки по обе стороны от Варшавского шоссе, к югу – территорию жилой застройки и за ней зону сельскохозяйственного производства, к западу – территорию жилой застройки по обе стороны от Варшавского шоссе. На всех этих участках необходимы требования к размещению жилых домов, общественных зданий, хозяйственных и производственных строений, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений, а также к ограждениям земельных участков.

Режимы использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты на участках зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности могут отличаться в зависимости от расположения участков, находящихся на них объектов, их участия в панорамном или видовом обзоре Мемориала с основных подъездных и пешеходных трасс, а также в зависимости от рельефа местности и территориальной близости к Мемориалу. Регламенты использования отдаленных от Мемориала участков заключаются, в основном, в требованиях к архитектурным решениям новой застройки, включая требования к предельным параметрам, объемно-пространственным композициям и цветовым решениям зданий и строений.

В проекте определение режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах участков устанавливаемой зоны основывается на следующих положениях:

- Использование Мемориала как организующей формы ландшафта – неотъемлемая часть единого процесса ландшафтно-градостроительного проектирования;
- Сохранение исторических тенденций формирования ландшафтно-градостроительной среды;
- Сохранение исторических тенденций взаимосвязей Мемориала с ландшафтно-градостроительной средой;

- Снижение неблагоприятного воздействия на природную и историко-градостроительную среду в условиях дальнейшего градостроительного освоения территории исследования.

Для регламентных участков сохранен принцип дифференциации, который устанавливается с учетом историко-культурной ценности и сохранности элементов и параметров ландшафтно-градостроительной среды, определенных на основании историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа.

Согласно ПЗЗ МО СП «Село Ильинское» участки, предлагаемые к включению в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, относятся к зоне особо охраняемых территорий – зоне территорий объектов культурного назначения (ОХ-2), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельскохозяйственного производства (С-2), зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) и зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Зона охраняемого природного ландшафта

В проекте разработка зоны охраняемого природного ландшафта основывается на положении Закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, ст. 34. п. 2: *«Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия».*

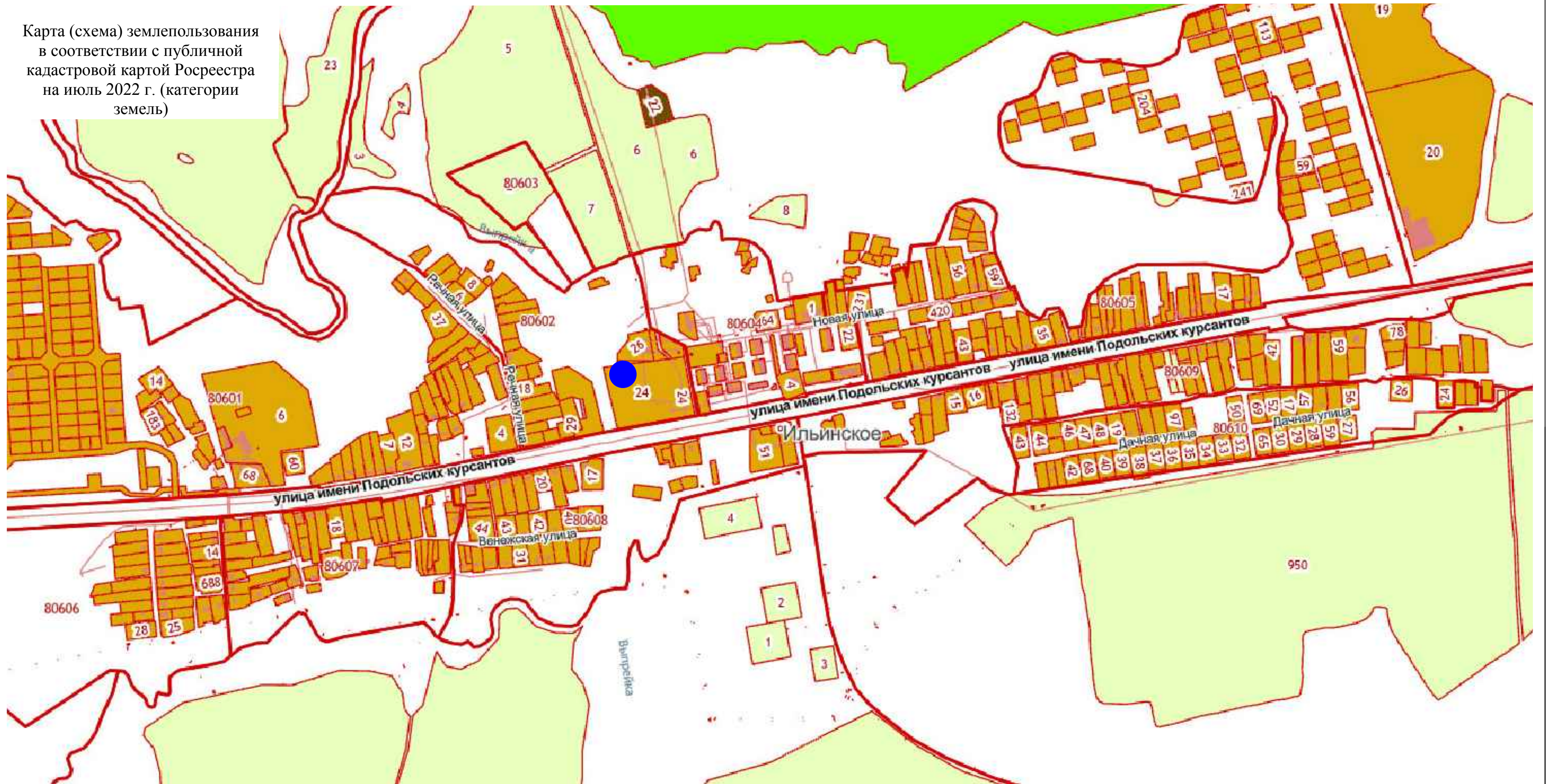
«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, п. 10 (в), предполагает в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в частности, *«сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде».*

Зону охраняемого природного ландшафта предлагается установить на участках, расположенных к северу, югу и западу от Мемориала. Северный

участок зоны, вплотную прилегающий к Мемориалу, представляет собой древесный массив на берегах Выпрейки, большей частью на восточном берегу речки. Здесь сохранились ДОТ № 25 «Леонова» и остатки земляных оборонительных сооружений. К тому же, с большинства точек Мемориал воспринимается на фоне этого древесного массива, что соответствует проектному замыслу создателей Мемориала. Южный участок зоны располагается южнее моста и представляет собой приречный массив, существовавший во время Великой Отечественной войны. Западный участок охватывает древесный массив бывшего усадебного парка, ныне памятника природы «Парк с. Ильинское»; этот массив входит в состав панорам, открывающихся от Мемориала к западу.



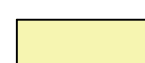
Согласно ПЗЗ МО СП «Село Ильинское» участки, предлагаемые к включению в границы зоны охраняемого природного ландшафта, относятся к зоне рекреационного назначения - зоне мест отдыха общего пользования (зоне скверов, парков, бульваров (Р-1) и территории природоохранных ограничений – водоохранной зоне, прибрежным защитным полосам и береговым полосам водных объектов.

Карта (схема) землепользования
в соответствии с публичной
кадастровой картой Росреестра
на июль 2022 г. (категории
земель)



Объект культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г."

Категории земель:

-  земли лесного фонда
-  земли поселений (земли населенных пунктов)
-  земли сельскохозяйственного назначения

					Заказчик: ГБУК Калужской области "Калужский объединенный музей-заповедник"			
					Адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а			
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г.	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Яровой И.Ю.		1922		П	1	1
	Архитектор	Серова Т.А.						
	Геодезист	Шарафеев М.А.						
					Карта (схема) землепользования в соответствии с публичной кадастровой картой Росреестра на июль 2022 г. (категории земель)			
					ИП Яровой И.Ю.			

Карта (схема) землепользования в соответствии с публичной кадастровой картой Росреестра на июль 2022 г. (кадастровые границы участков)



Объект культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г."



кадастровые границы участков

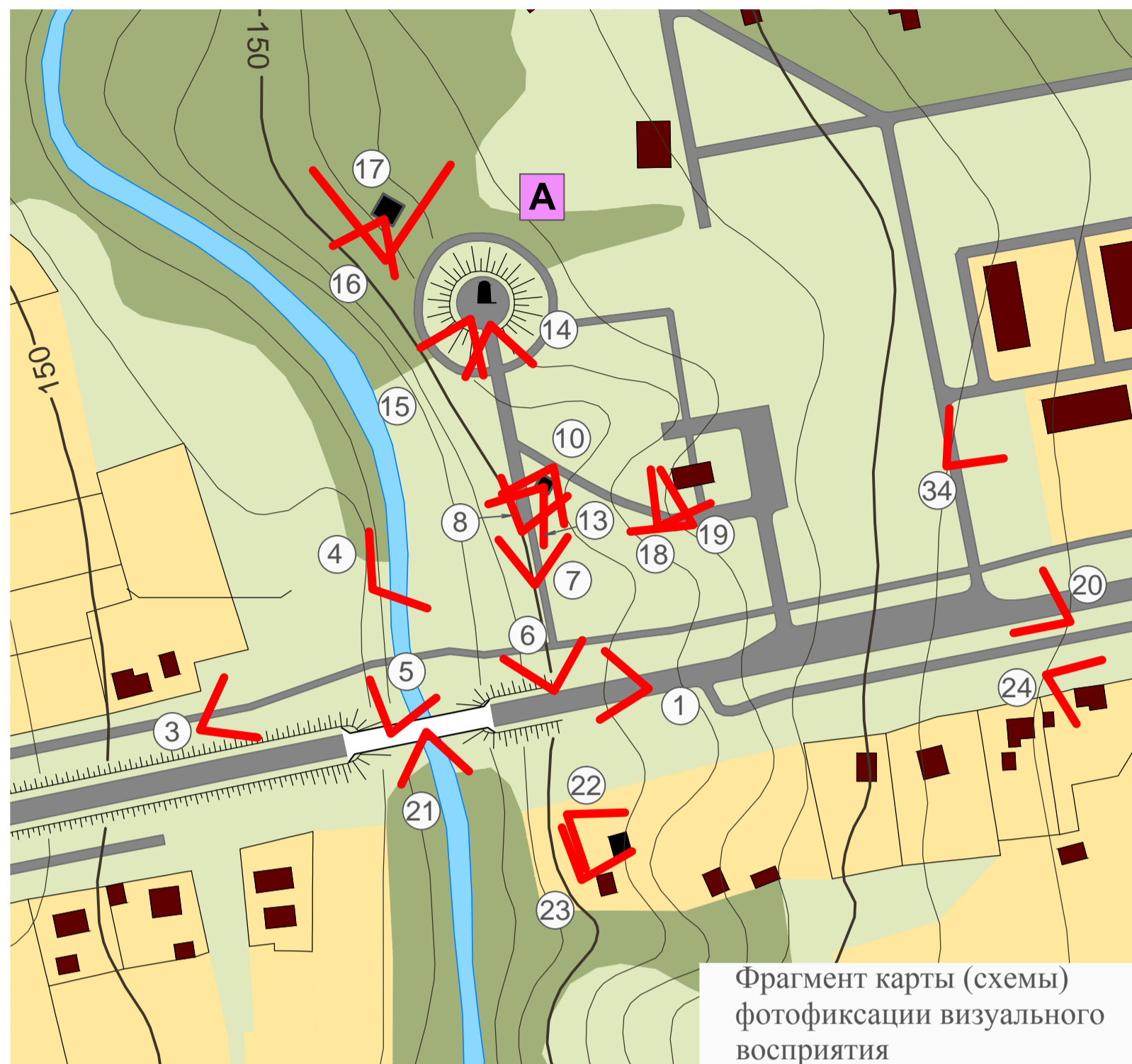
					Заказчик: ГБУК Калужской области "Калужский объединенный музей-заповедник"			
					Адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а			
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г.	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Яровой И.Ю.		1922		П	1	1
Архитектор		Серова Т.А.						
Геодезист		Шарафеев М.А.						
					Карта (схема) землепользования в соответствии с публичной кадастровой картой Росреестра на июль 2022 г. (кадастровые границы участков)			
					ИП Яровой И.Ю.			

А Объект культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А), (Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.1978 г. № 249).

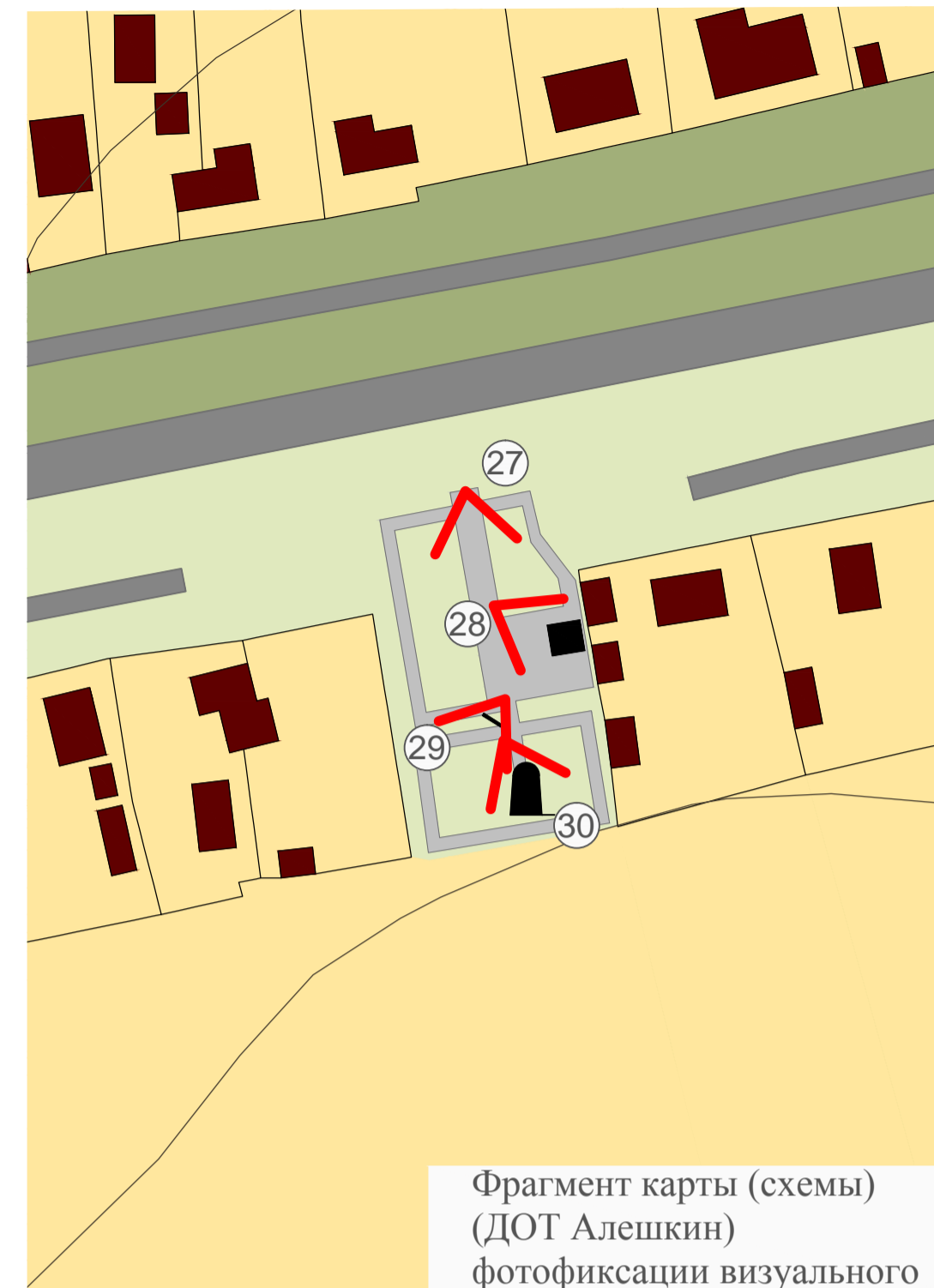
Б Выявленный объект культурного наследия "Почтовая станция (4 объекта)", сер. XIX в. (Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское), (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. № 76).

Условные обозначения:

3 номера точек фотофиксации и направления основных видов



Фрагмент карты (схемы) фотофиксации визуального восприятия

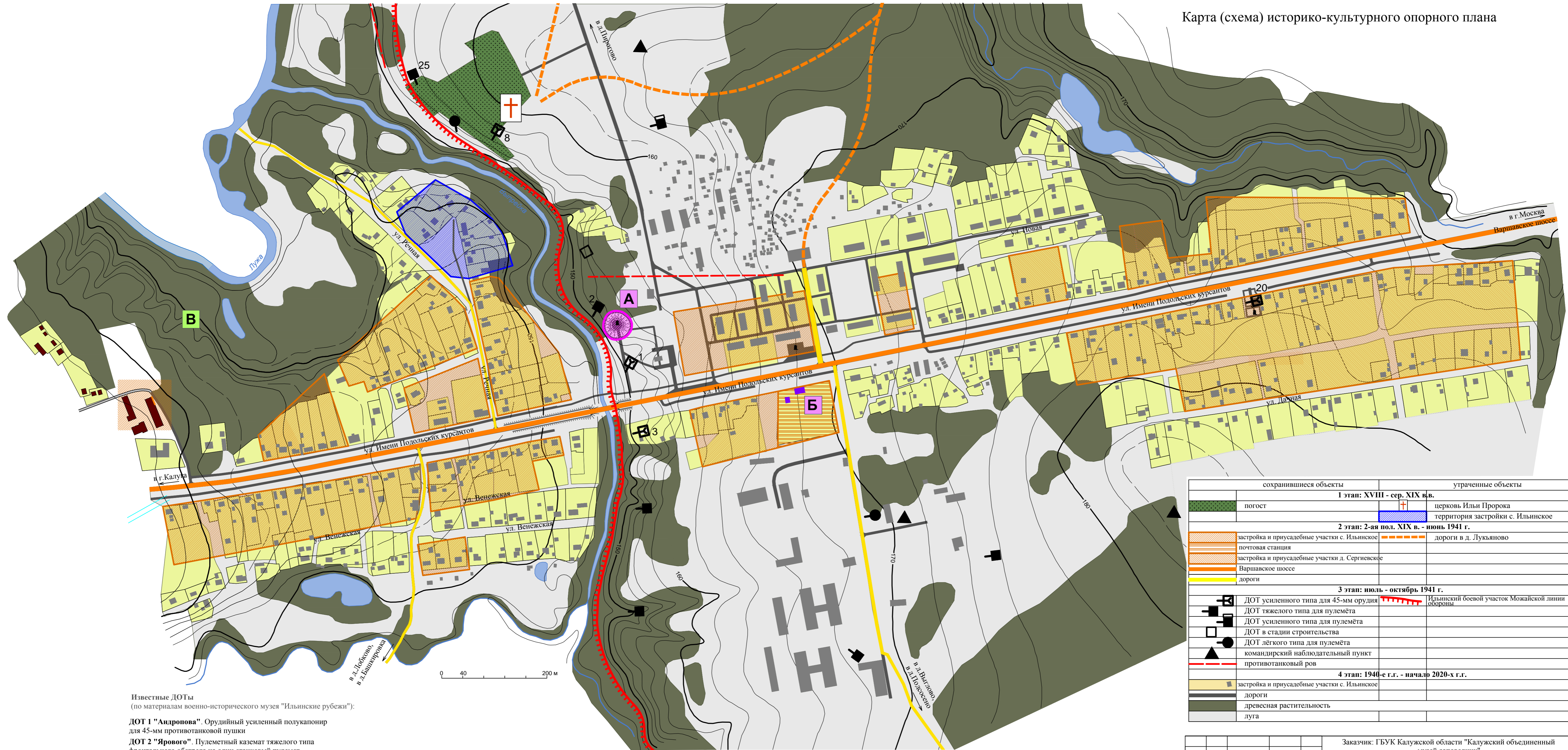


Фрагмент карты (схемы) (ДОТ Алешкин) фотофиксации визуального восприятия

Карта (схема) фотофиксации визуального восприятия



					Заказчик: ГБУК Калужской области "Калужский объединенный музей-заповедник"		
					Адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а		
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантовПодольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.",1975 г.		
	ГАП	Яровой И.Ю.		1922	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Серова Т.А.			П	1	1
	Геодезист	Шарафеев М.А.			Карта (схема) фотофиксации визуального восприятия М 1:4000		
					ИП Яровой И.Ю.		



Известные ДОТы
(по материалам военно-исторического музея "Ильинские рубежи"):

- ДОТ 1 "Андропова". Орудийный усиленный полукапонир для 45-мм противотанковой пушки
- ДОТ 2 "Ярового". Пулеметный каземат тяжелого типа фронтального обстрела на один станковый пулемет
- ДОТ 3 "Лепёхина". Орудийный усиленный каземат для 45-мм противотанковой пушки
- ДОТ 8 "Черенка". Орудийный усиленный полукапонир для 45-мм противотанковой пушки
- ДОТ 20 "Алешкина". Орудийный усиленный каземат для 45-мм противотанковой пушки
- ДОТ 25 "Никонова". Пулеметный полукапонир тяжелого типа флангового обстрела на один станковый пулемет.

А Объект культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г. (Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62А) (Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.1978 г. № 249).

Б Выявленный объект культурного наследия "Почтовая станция (4 объекта)", сер. XIX в. (Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское) (Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. № 76).

Условные обозначения:

В Особо охраняемая природная территория (Решение Малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 г. № 184 "Об объявлении объектов памятниками роиорды регионального значения").

сохранившиеся объекты		утраченные объекты	
	погост	1 этап: XVIII - сер. XIX вв.	церковь Ильи Пророка
			территория застройки с. Ильинское
2 этап: 2-ая пол. XIX в. - июнь 1941 г.			
	застройка и приусадебные участки с. Ильинское		дороги в д. Лукьяново
	почтовая станция		
	застройка и приусадебные участки д. Сергиевское		
	Варшавское шоссе		
	дороги		
3 этап: июль - октябрь 1941 г.			
	ДОТ усиленного типа для 45-мм орудия		Ильинский боевой участок Можайской линии обороны
	ДОТ тяжелого типа для пулемёта		
	ДОТ усиленного типа для пулемёта		
	ДОТ в стадии строительства		
	ДОТ лёгкого типа для пулемёта		
	командирский наблюдательный пункт		
	противотанковый ров		
4 этап: 1940-е г.г. - начало 2020-х г.г.			
	застройка и приусадебные участки с. Ильинское		
	дороги		
	древесная растительность		
	луга		

				Заказчик: ГБУК Калужской области "Калужский объединенный музей-заповедник"				
				Адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Ильинское, ул. Имени Подольских курсантов, д. 62а				
Изм.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс в честь курсантов Подольского пехотного и артиллерийского училищ, погибших в октябре 1941 г.", 1975 г.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Яровой И.Ю.		1922		П	1	1
Архитектор	Серова Т.А.							
Геоздист	Шарафеев М.А.							
Карта (схема) историко-культурного опорного плана М 1:4000						ИП Яровой И.Ю.		